

## ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek  
Schůze konána dne: 2.2.2020 od 10:00

Program schůze:

- Vyhodnocení hlasování o pořízení elektronické požární signalizace do našeho domu (EPS)
- Přehled chystaných revizí v roce 2020
- **!!!Výměna vodoměrů!!!**
- Stanovení termínu konání schůze shromáždění v roce 2020
- Stav úklidu domu
- Nabídky na rekonstrukci střechy
- Stížnost na prodejnu v našem domě

---

Ve dnech 18. ledna 2020 až 25. ledna 2020 proběhlo hlasování per rollam o schválení instalace Elektronické požární signalizace (EPS). Hlasovalo celkem 64,81 % vlastníků, resp. vlastnických podílů. 89,6 % se celkově vyslovilo pro variantu pořídit systém EPS do našeho domu dle předložených projektových dokumentů. Hlasovací listina a podrobnosti o hlasování jsou uloženy v kanceláři výboru a po domluvě s výborem jsou k dispozici k nahlédnutí.

V tomto roce proběhne opět revize požární bezpečnosti v domě. Tento rok ještě není třeba provádět tlakové zkoušky hasicích přístrojů. Revize se bude převážně týkat kontroly únikových požárních cest a jejich značení.

Další plánovaná revize se zaměří na nově vyměněné ventilační hlavice na střeše domu. Bude zkontrolováno bezpečnostní uchycení, tmelení, funkčnost jako taková a zejména bude nahlédnuto do šachet vzduchotechniky (VZT) a prověřeno, zdali aplikované množství dezinfekce bylo dostatečné a účinné, aby povrch šachet byl, pokud možno čistý a bez nánosu prachu a jiných usazenin, které zvyšují požární riziko.

3. až 5. března dojde k výměně vodoměrů a elektronických snímačů a komunikačních jednotek. Prosíme tedy o zpřístupnění bytů. K výměně vodoměrů dochází dle stanovené časové lhůty a nové komunikační jednotky společnosti SOFTLINK je nutné vyměnit z důvodu uplynutí životnosti. Po pročetí původní nabídky, která zněla na 472 tis.Kč a prostudování původní smlouvy se Softlinkem, výbor vznesl proti nabídce námitky a na jejich základě byla cena redukována. Nyní je celková cena realizace výměny je stanovena na částku 417.671 Kč vč. DPH.

Výroční schůze shromáždění je v letošním roce plánována na 19.5.2020 od 18.00 do 20.00. Již nám byl potvrzen termín rezervace školní jídelny na ZŠ Dědina. Další informace k plánované schůzi vč. podkladů budou předány členům společenství prostřednictvím poštovních a emailových schránek v dostatečném předstihu.

Výbor společenství nemá žádné výhrady k výsledku úklidových prací prováděných novou paní uklízečkou. Žádné námitky ani komentáře neevoluujeme od obyvatel domu.

Výbor nyní kompletuje nabídky na rekonstrukci střechy, které vycházejí z projektové dokumentace, kterou výbor zadal ke zpracování. Tato dokumentace je po dohodě s projektantem zpracována pro

ponechání stávajících vrstev izolace a krytiny, která bude sloužit jako funkční izolační vrstva. Na ní bude položena další vrstva polystyrenové izolace, kterou se zvětší spád střechy pro lepší odtok zbytkové vrstvy. To celé bude pokryto finální vrstvou z izolačních pásů. Současné nabídky vyznívají v ceně okolo 2 milionů korun s DPH. Výbor prozatím bude pokračovat v poptávání a získávání referencí z okolních domů. Následujícím krokem bude zřejmě potřebná výměna hromosvodu a jeho celková revize.

Výbor eviduje stížnosti na prodejnu smíšeného zboží v našem domě. Ty se týkají především hluku a nepořádku, který je provozem způsobován. Faktem ale je, že většina stížnosti jde od několika jednotlivých obyvatel a přitom většina domu chodí do obchodu nakupovat a žádné stížnosti od nich neevidujeme. Výbor majitele obchodu požádá, aby nepořádek dle možností redukoval. Toto se děje především na pozemku města, proto zde nemá výbor potřebné pravomoci. Stížnosti na nepořádek, nadměrné emise hluku, nebo rušení nočního klidu jsou pak v pravomoci Městské policie. Co bude výbor od majitele obchodu vyžadovat je, aby byla odstraněny přepravky, které jsou prázdné ponechávané v chodbě domu.

**Stav bankovního účtu: 4.016.545,- Kč**

**Stav Fondu oprav: 3.618.160,- Kč**

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info)

V Praze dne 2.2.2020

.....  
Jiří Klein  
Předseda výboru

.....  
Marek Ouředník  
Místopředseda Výboru

.....  
Jaroslav Tesárek  
Člen výboru