

## ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Schůze se konala dne 27. října 2015 za účasti Ing. Jiřího Kleina, Mgr. Marka Ouředníka a Jiřího Keřlíka

Program schůze:

- Shrnutí proběhlé činnosti a událostí
- Shrnutí plánu prací
- Aktuální stav dlužníků a přehled bankovního účtu a Fondu oprav

---

### Nádoba na odpad:

Výbor SV snížil počet nádob na odpad z celkového počtu čtyřech na tři. Dlouhodobým pozorováním bylo zjištěno, že tato čtvrtá nádoba je zbytečná, prázdná, nicméně bylo nutné za ni platit poplatek. Nyní předpokládáme úsporu ve výši 37.500 Kč ročně. Tato změna bude realizována k 1. listopadu 2015.

### Opravy a údržba:

- Úspěšně realizovaná reklamace dveří v 1.NP, opraveno seřízení a hlučné zavírání dveří.
- V přízemí byl opraven automatický zámek dveří, nyní jsou dveře mechanicky zamykány každý den mezi 22:00 až 05:00 hod.
- Oprava výtahu – 15.10.2015 proběhla výměna vadného operátoru dveří, což je řídicí jednotka, která komunikuje s rozvaděčem výtahu a určuje, zda se mají dveře otevírat nebo zavírat, rychlost otevírání a zavírání, dobu otevření dveří apod. Příčinou poruchy mohlo být chvilkové přepětí např. při bouřce, nebo jednoduše opotřebení po pěti letech provozu. Cena opravy 38.000 Kč.

### V nadcházejícím období budou realizovány tyto činnosti:

- Metodou per rollam **proběhne hlasování o účetní závěrce za rok 2014** a to v měsíci listopadu. Všechny rozhodné informace o hlasování budou umístěny na nástěnku v přízemí a každý vlastník obdrží hlasovací lístek. Toto je náhradní hlasování, které se nemohlo uskutečnit na jaře z důvodu nízké účasti vlastníků na schůzi shromáždění. Dostatečná účast na hlasování je velmi důležitá, protože je třeba mít účetní závěrku schválenou nejvyšším orgánem společenství, tedy shromážděním, aby mohla být uložena do sbírky listin u Rejstříkového soudu.
- **Proběhne sčítání obyvatel domu.** Důvodem je jednak obnovení kontaktů na obyvatele jednotlivých jednotek a též ověření počtu osob v jednotkách žijících pro správné rozúčtování nákladů na služby. Toto sčítání proběhne v prosinci prostřednictvím formulářů vhozených do poštovních schránek. Vše bude včas oznámeno na vývěsní desce a internetových stránkách společenství.
- Na jaře je plánována **výměna okna v jedné bytové jednotce z důvodu havarijního stavu.** Tato závada se nachází na jednom z Eurooken, která byla instalována v několika kusech ještě před kompletní výměnou za plastová okna. Vyzýváme tímto vlastníky jednotek, aby Výbor informovali v případě, že jsou okna v jejich jednotce rovněž významně poškozena.
- Ke dveřím v 1.NP byla poptána autonomní čtečka pro odemykání dveří stejným způsobem jako to bylo dříve v přízemí. Bude využit elektromechanický zámek, který nám zůstal při výměně dveří v přízemí.
- Budou namontovány ochranné rohové lišty v zúženém průchodu chodby v přízemí.
- Poštovní schránky budou opatřeny samolepkami vyzývajícími k nevhazování reklamních letáků

- Počítač umístěn v kanceláři Výboru vyžaduje opravu cca za 5.000 Kč. Byl poškozen pravděpodobně přepětím elektrické sítě. Zároveň tedy bude pro přístroje v kanceláři pořízena přepěťová ochrana.

Výbor SV nyní uvažuje o zvolení nejpříjemnějšího možného řešení stran volby nových členů Výboru. Současnému Výboru SV končí pětileté funkční období v listopadu 2016. Pan Jiří Keřlík již znovu kandidovat nebude. Ing. Klein a Mgr. Ouředník mají zájem znovu kandidovat a v činnosti pokračovat. S předstihem vyzveme vlastníky jednotek ke kandidatuře. S největší pravděpodobností budeme společně nový Výbor SV volit na jarní schůzi shromáždění (2016) s tím, že funkční období nastane od listopadu 2016.

Výbor opět vyzývá členy společenství, aby se přihlásili do funkce kontrolní komise. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

#### **Aktuální stav financí:**

Stav účtu 1.357.429,-Kč ; Fond oprav: 696.275,- Kč

Pokud jde o stav dlužníků, Výbor SV nyní jedná v úzké součinnosti s účetní kanceláří, která sama oznamuje dlužníkům jejich prodlení. Výbor SV následně zasílá s doručenkou vlastní upozornění o prodlení a vše je archivováno pro případný soudní spor.

Nyní vyčkáváme na udělení právní moci rozsudku, kdy Výbor SV žaloval SJM Helenu a Romana Krivé, jakmile bude rozsudek vymahatelný (28.120 Kč), předáme k exekuci, pokud nesplní dobrovolně.

V Praze dne 27. října 2015

.....  
Ing. Jiří Klein  
Předseda Výboru

.....  
Mgr. Marek Ouředník  
Místopředseda Výboru

.....  
Jiří Keřlík  
Člen Výboru