

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek
Schůze konána dne: 11. května 2021 od 09.00 hod

Program schůze:

- Vyúčtování služeb za rok 2020 a reklamace
- Příprava schůze shromáždění a volba výboru
- Účetní závěrka 2020
- Informace k úklidu v domě
- Uzavření bankovního účtu
- Stav bankovního účtu a Fondu oprav

Vyúčtování služeb za rok 2020 a reklamace

V formuláři pro žádost o vyplacení přeplatků udělala účetní firma chybu, kdy píše o vyplacení přeplatku z vyúčtování roku 2019 místo 2020. Neberte, prosím, na toto ohled, nebo rok prostě škrtněte a opravte. Výplata přeplatků se týká roku 2020 a pokud chcete přeplatek započíst do záloh 2021 můžete tak samozřejmě učinit. (údaje „2019“ a „2020“ na poslední straně jsou chybné, pouze škrtněte a přepište).

Vyúčtování, které přišlo členům společenství emailem anebo do schránky od společnosti CP – FIN s.r.o., je celkovým vyúčtováním, které obsahuje veškeré služby a zálohy a také celkové vyúčtování roku 2020. Část vyúčtování vygenerovaná ze systému CEM slouží jako doplňková informace pouze o spotřebě tepla a vody.

Do vyúčtování nebyla zahrnuta částka podílu na příjmu z pronájmu části střechy jednotlivých členů společenství. Toto bude při vyplácení připočteno k přeplatkům a vyplaceno anebo o tuto částku poníženo na nedoplatcích. Seznam a přehled příjmu z pronájmu antény pro jednotlivé jednotky bude k dispozici u členů výboru a v kanceláři výboru. Částka je totožná s částkou z minulého roku.

Příprava schůze shromáždění a volba výboru

Výbor společenství rozhodl, že se i v tomto roce uskuteční výroční schůze shromáždění metodou per rollam, tzn. že členové společenství budou hlasovat pomocí hlasovacích lístků, jelikož je stále nemožné pronajmout si tradiční prostory školní jídelny a uspořádat tak schůzi v prostorách k tomu nutných. Takové řešení jednak umožňují stanovy našeho společenství a také tzv. pandemická legislativa, která tuto možnost pro obchodní společnosti a jiné právnické osoby prodloužila i pro tento rok.

Hlasovací lístky a všechny potřebné podklady a informace budou členům společenství distribuovány prostřednictvím poštovní schránky a emailu. Informace bude také umístěna na vývěsní desce domu a na webových stránkách www.vlastina846.cz. Bude hlasováno o dvou zásadních skutečnostech, a sice bude nutné schválit účetní závěrku za rok 2020 a také zvolit výbor společenství pro funkční období 2021–2026. Současné funkční období skončí v listopadu 2021. Jiří Klein, Marek Ouředník a Jaroslav Tesárek se rozhodli znovu kandidovat a pokračovat v práci. Další kandidáti se mohou přihlásit kontaktováním výboru, a to až do zahájení hlasování.

V tomto roce nepředpokládáme žádnou zásadní investici do opravy či rekonstrukci domu, která by vyžadovala schválení shromážděním s ohledem na to, že po opravě střechy domu a obou výtahů je zásadním cílem roku 2021 vytvořit opět dostatečnou finanční rezervu pro příští roky.

Účetní závěrka 2020

Schůze shromáždění, která se bude konat metodou per rollam dostane účetní závěrku za rok 2020 ke schválení a pokud tato bude schválena, bude zaslána Městskému soudu v Praze k založení do sbírky listin našeho společenství a bude tak veřejně k dispozici. Účetní závěrka, výkaz zisků a ztrát a přehled čerpání Fondu oprav za rok 2020 budou k dispozici na vývěsní desce domu, na webových stránkách společenství a po předchozí domluvě k nahlédnutí v kanceláři výboru. Finanční informace za rok 2020 včetně závěrky jsou nyní předmětem vymáhání od bývalé účetní společnosti, se kterou byla spolupráce rozvázána mimo jiné právě pro nespolehlivost a pozdní dodávání potřebných informací vč. vyúčtování.

Informace k úklidu v domě

Dosavadní paní uklízečka ukončila začátkem měsíce května 2021 spolupráci a výbor nyní hledá adekvátní náhradu. Raději bychom spolupracovali s někým individuálně, a nikoliv s úklidovou firmou, poněvadž nemáme v tomto směru příliš dobré zkušenosti. Jednáme s několika kandidáty a pokusíme se v co nejbližším možném termínu opět zajistit pravidelný úklid. Na počátku nové spolupráce budeme požadovat prvotní generální úklid všech společných prostor.

Uzavření starého bankovního účtu

Bankovní účet u Poštovní spořitelny bude v nejbližší době zrušen. Nově se již plně osvědčil bankovní účet u FIO banky, kde je účet flexibilní a zcela zdarma. Kromě šetření času členů výboru potřebného často pro vyřizování finančních záležitostí osobně na pobočce České Pošty, tak ušetříme tisíce Kč ročně na poplatcích. Všem, kteří zareagovali na změnu bankovního účtu velice děkujeme za vstřícnost a flexibilitu. Pokud někdo zašle peníze na starý účet po té, co již účet bude uzavřen, peníze se mu vrátí zpět s tím, že byly poukázány na neexistující bankovní účet.

Číslo nového bankovního účtu je **2801905597/2010**. Pro identifikaci vašich plateb prosíme užívejte **variabilní symbol 846XXX**, kde XXX je číslo Vaší jednotky (např. VS pro byt 76 je 846076, VS pro byt 116 je 846116).

Práce pro rok 2021

Zvonkové tablo u vchodu do domu potřebuje úpravu, zejména nové ledkové osvětlení. Výbor poptá úpravu tabla u firmy, která toto realizovala.

Výbor zajistí provedení pravidelné revize elektroinstalace v domě dle příslušných norem.

Tiskárna/scanner v kanceláři výboru pomalu vypovídá službu. Po 10letech je nutné tiskárnu vyměnit, výbor se zaměří na nejlepší řešení v poměru cena/výkon.

Probíhá komunikace na výměnu dveří, které vedou ke schodišti, za plastová. Následně máme nasmlouvaného malíře, který upraví stěny po zednickém zapravení a následně by proběhla pravidelná výmalba přízemí a první podlaží kolem výtahů.

Výbor poptá pravidelné seřizování plastových oken a balkónových dveří, akce by proběhla na podzim (pravděpodobně koncem září) a bude vše realizováno skrze výbor a hrazeno společenstvím. Servis nebudeme realizovat s firmou, která vysílá své pracovníky, aby na Vás zvonili a tyto služby Vám nátlakově nabízeli. S touto firmou jsme jednali a její služby jsou nesrovnatelně dražší než firmy, která nám tento servis pravidelně provádí. Proto pro tuto práci opět poptáme firmu, která již seřizování v našem domě prováděla.

V současné době probíhají v domě práce na instalaci optické sítě pro rozvod internetu. Dům tak bude mít dva provozovatele optických sítí, a sice společnosti CETIN a T-Mobile. Na těchto sítích pak bude několik firem nabízet rychlé internetové připojení. Doufáme, že uživatelům v domě toto rozhodnutí přinese nejen rychlé a spolehlivé připojení k internetu, ale především možnost výběru a díky konkurenčnímu prostředí lepší konečnou cenu.

Stav bankovního účtu: 1 754 134,- CZK

Stav Fondu oprav: 1 290 772,- CZK

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách www.vlastina846.info

V Praze dne 11. května 2021

.....
Jiří Klein
Předseda výboru

.....
Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru