

HLASOVACÍ LÍSTEK

Vážení členové společenství.

Byli jsme upozorněni, že k zamýšlené změně záloh na služby, tedy zrušení či vytvoření nové zálohy je třeba souhlasu shromáždění.

Žádáme Vás tedy tímto o vyjádření Vašeho názoru na zrušení zálohy na TV anténu a zavedené zálohy na požární bezpečnost.

Níže uvádíme argumenty, díky kterým jsme se rozhodli k tomuto přistoupit, a také důsledky, které budou vyplívat ze souhlasného nebo zamítavého rozhodnutí.

Po jejich přečtení a důkladném zvážení prosím vyjádřete svůj souhlas nebo nesouhlas s navrhovanou změnou na druhé straně tohoto hlasovacího lístku a podepsaný ho doručte výboru společenství.

Hlasovat je možné od 9.1.2024 do 23.1.2024 vč. a to do schránky společenství anebo na emailové adresy členů výboru. Výsledek hlasování bude obvyklou cestou zveřejněn. V případě dalších otázek se prosím obraťte na členy výboru.

Zavedení zálohy za požární bezpečnost

Tuto zálohu navrhujeme zavést proto, abychom nečerpali prostředky z fondu oprav a nemuseli tak přispěvek do fondu oprav aktuálně zvyšovat. Dlouhodobým cílem je zachovat naspořené prostředky a stav fondu oprav zvýšit pro případné budoucí nutné investice do oprav fasády, oken, otopné soustavy, výtahů a podobně. Tak abychom v budoucnu na tyto velké investice nemuseli čerpat úvěr. Naspořené prostředky se snažíme alespoň částečně ochránit proti vysoké inflaci tím, že jsme je vložili na spořicí účet s vyšším úročením.

U EPS, hydrantů a hasicích přístrojů se jedná o běžné provozní náklady. O službu požární bezpečnosti, kterou dává smysl hradit jako službu zálohově a rozúčtovávat dle podílu na nemovitosti samotné, která je touto službou chráněna. Jedná se o zálohu 50 – 85 Kč měsíčně v závislosti na velikosti jednotky a tato zálohy by měla aktuální náklady na požární bezpečnost pokrýt.

Dříve jsme tuto zálohu nepotřebovali, protože jsme neměli protipožární systém, za který se platí pravidelné provozní náklady. Nyní tento systém z rozhodnutí shromáždění máme.

Co bude vyúčtováváno proti záloze (celkem cca 60tis Kč /rok)

- Provoz EPS (elektronické požární signalizace) - měsíční paušální poplatek za monitoring, tedy napojení na pult centrální ochrany, který nonstop monitoruje stav EPS v našem domě.
- Pravidelné revize a kontroly EPS
- Pravidelné revize a kontroly hasicích přístrojů a hydrantů

Co nebude vyúčtováváno proti záloze a bude nadále hrazeno z fondu oprav

- Opravy a nutná údržba EPS
- Další služby a opravy pro požární bezpečnost nad rámec ročních revizí a výše uvedených pravidelných kontrol signalizace.

Zrušení zálohy na TV anténu

Tato služba měla smysl v dřívější době, kdy byly všechny byty napojeny na TV anténu a její provoz byl ekonomicky významný. Kromě toho, že naprostá většina jednotek anténu nepoužívá, protože si platí vlastní internetovou televizi, za provoz TV antény neplatíme žádné náklady a za opravy jsme za posledních 10 let zaplatili cca 20 tisíc Kč. Jedná se tedy o položku ekonomicky naprosto nevýznamnou a nedává smysl pro tuto službu účtovat zálohy.

Proto navrhujeme tuto zálohu jako zbytnou zrušit.

Tyto změny navrhujeme s účinností od 1.1.2024, tak aby byly tyto zálohy hrazeny od ledna a byly řádně rozúčtovány v rámci kalendářního roku.

Důsledky plynoucí z budoucího rozhodnutí shromáždění

V případě schválení navrhované změny zůstanou v platnosti již distribuované evidenční listy. Zálohy na TV anténu budou zrušena a bude hrazena záloha na požární bezpečnost, která byla vypočtena tak, aby svou výší aktuální náklady na provoz požární ochrany pokryla.

V případě neschválení navrhované změny budou vystaveny nové evidenční listy platné od 1.1.2024, na kterých zůstane záloha na TV anténu a nebude záloha na požární bezpečnost. Ostatní zálohy budou i tak zvýšeny, jak je uvedeno v distribuovaných evidenčních listech. Případné rozdíly z již proběhlých lednových plateb (předpokládané ve výši max. několika desítek Kč) budou vyúčtovány při řádném vyúčtování roku 2024, případně bude možné o tento rozdíl snížit platbu za následující měsíc. **Na příští schůzi bude výbor jednat o navýšení příspěvku do fondu oprav tak, aby tím byly pokryty náklady na požární bezpečnost, především nově vzniklé náklady na provoz EPS.** Ke zvýšení fondu oprav max. o výši inflace má výbor mandát z rozhodnutí shromáždění z roku 2012.

HLASOVÁNÍ

Já jako vlastník bytové jednotky číslo.....

SOUHLASÍM - NESOUHLASÍM

(jednoznačně označte vybrané nebo nehodící se škrtněte)

se změnou předpisu záloh zavedením zálohy na požární bezpečnost a zrušením zálohy na TV anténu, a to s účinností od 1.1.2024.

V..... dne.....

vlastnoruční podpis.....