

HLASOVÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

Renovace a zateplení střešní krytiny

Vážení vlastníci jednotek, členové společenství,

obracíme se na vás v otázce rekonstrukce střechy našeho domu. Jelikož je schůze shromáždění odložena na podzim tohoto roku, musíme tuto otázku rozhodnout hlasováním per rollam s ohledem na článek XI stanov našeho společenství.

Výbor nechal vypracovat projekt rekonstrukce, kdy po konzultaci se stavebními specialisty a projektantem bylo navrženo ponechat stávající střešní krytinu jako parozábranu a pojistnou hydroizolační vrstvu. Na tuto stávající krytinu se následně položí tepelně izolační vrstva polystyrenu, která bude ukotvena do střešní konstrukce, a na ni bude následně položena vnější hydroizolační vrstva. Jako vrchní hydroizolační vrstvu výbor po zvážení mnoha argumentů zvolil asfaltové pásy před PVC krytinou, nebo nabízenou krytinou z polyolefinů. Dle zjištěných informací se zdá asfaltová krytina vzhledem k povětrnostním podmínkám a dalším faktorům pro náš dům nejvhodnější a předpokládáme u ní největší odolnost a dlouholetou trvanlivost.

Výbor v této věci posoudil celkem pět předložených nabídek. Byly porovnány ceny, výše uvedené materiály a v neposlední řadě reference. Po pečlivém uvážení se výbor jednomyslně přiklonil k předložené nabídce řemeslníkem, panem Janem Vaníčkem. Ten předložil cenově jednu z nejzajímavějších nabídek, pracuje v oboru cca 20 let a mimo jiné realizoval rekonstrukci totožné střechy panelového domu na našem sídlišti. Členové výboru tohoto domu byli s prací pana Vaníčka velmi spokojeni a doporučili ho.

Realizace je s vybraným dodavatelem předběžně domluvena, a pokud bude investice schválena shromážděním, budou práce započaty na konci léta až začátku podzimu 2020. Dokončeny budou během cca čtyř až šesti týdnů. Na provedení díla a hydroizolační funkci krytiny je předem domluvena záruka 15 let. Výbor zajistí nestranný, odborný, stavební dozor, který dohlédne na řádné provedení díla.

Cena díla dle cenové nabídky činí **1.188.481,-Kč vč. DPH**. Společenství ve Fondu oprav disponuje dostatečnou částkou k této realizaci a též dostatečná částka poté i ve Fondu oprav zbude pro další případné jiné práce. K 30. dubnu máme ve fondu oprav **3.331.290 Kč**

Všechny relevantní dotazy vám na požádání zodpoví členové výboru. V kanceláři výboru jsou k nahlédnutí všechny cenové nabídky, tak jako vybraná nabídka nebo projekt rekonstrukce střechy.

Hlasování proběhne od **11. do 25. května 2020**. V tuto dobu bude možné odevzdat podepsané hlasovací lístky do schránky společenství, nebo osobně členům výboru. Rozhodným datem bude 25. května 2020 23:59 hodin. Následně budou všechny hlasy sečteny a nejpozději do týdne bude na vývěsní desce a webu společenství oznámen výsledek hlasování.