

PODKLADY PRO HLASOVÁNÍ METODOU PER ROLLAM, KTERÉ NAHRAZUJE SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ

Vážení členové společenství,

na následujících stránkách najdete veškeré rozhodné podklady a informace proto, abyste mohli hlasovat o účetní závěrce za rok 2022. Schůze shromáždění je pro tento rok nahrazena tímto písemným hlasováním a to v souladu s čl. XI stanov společenství a to zejména z toho důvodu, že výbor nemá dalších návrhů k hlasování a ani nebylo ze stran vlastníků navrženo žádné téma k projednání a hlasování. Tuto schůzi nahradíme hlasováním metodou per rollam, tedy každý jednotlivý člen společenství se bude moci v hlasování vyjádřit, jako kdy byl na schůzi přítomen osobně.

Věnujte pozornost níže uvedeným faktům, ze kterých bude hlasování vycházet:

- Přehled čerpání fondu oprav za rok 2022 a stav fondu k 31.12.2022
- Údaje z účetní závěrky roku 2022

Součástí těchto podkladů je hlasovací lístek:

- Hlasování se týká účetní závěrky za rok 2022

Období ve kterém můžete odevzdávat hlasovací lístky (schránka výboru v domě či emailem na členy výboru /viz kontakty www.vlastina846.cz/) bude **od 28.11.2023 do 13.12.2023** včetně a to s ohledem na čl. VII bod 20 stanov.

Součástí tohoto dokumentu je přehled čerpání fondu oprav v roce 2022, jako podklad pro hlasování o účetní závěrce. Rozvaha a Výsledovka k 31.12.2022 bude zveřejněna na vývěsní desce domu a na stránkách společenství. Další případné doklady jsou k dispozici na vyžádání u výboru společenství.

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40

Přehled čerpání fondu oprav (FO) - rok 2022	
Počáteční stav FO k 1. 1. 2022	2 146 441 Kč
Celkový předpis FO za rok 2022	1 272 768 Kč
Celkové výdaje z FO za rok 2022	400 922 Kč
Zůstatek FO k 31. 12. 2022	3 018 286 Kč
Opravy a Údržba	
příprava pro vedení optických sítí k bytům	61 553 Kč
Seřízení Oken	30 991 Kč
Opravy Výtahů	19 988 Kč
Výmalba stropů na chodbách	18 745 Kč
Bytoservis - instalaterské a zámečnické práce	17 838 Kč
Oprava oplechování na střeše	5 175 Kč
Opravy a údržba celkem za rok 2022	154 290 Kč
Požární Bezpečnost	
Půlroční revize EPS	22 869 Kč
Revize hydrantů a hasicích přístrojů	21 113 Kč
Poplatky za monitoring EPS	14 520 Kč
Požární bezpečnost celkem za rok 2022	58 502 Kč
Ostatní služby	
Bytoservis - havarijní dispečink	12 052 Kč
Služba sledování katastru a insolvenčí	10 878 Kč
Revize Elektronických vstupních dveří	6 900 Kč
Služby České Pošty (poštovné, SIPO, datová schránka)	5 444 Kč
Právní služby, správní poplatky	3 815 Kč
Údržba webových stránek	1 663 Kč
Pronájem zahrádky před domem	242 Kč
Bankovní poplatky	178 Kč
Ostatní služby celkem za rok 2022	41 171 Kč
Spotřeba materiálu	
Mat. dílna (nářadí, údržba dveří, zámků, osvětlení, atp.)	10 970 Kč
Mat. kancelář (tonery, kabely, baterie, kanc. potřeby, atp.)	1 645 Kč
Materiál úklid	1 256 Kč
Materiál zahrádka před domem (rostliny, substráty, atp.)	1 088 Kč
Spotřeba materiálu celkem za rok 2022	14 959 Kč
Odměny výboru za rok 2022	132 000 Kč
Celkem vydáno z FONDU OPRAV v roce 2022	400 922 Kč

Zpracované v souladu s vyhláškou
č. 504/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2022
(v Kč přesně)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Společenství vlastníků domu
Vlastina 846/40

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Vlastina 864/40

Praha
16100

IČO
27629023

Označení	Název	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A B.	Krátkodobý majetek celkem	40	5 695 532,72	3 431 095,52
A B.II.	Pohledávky celkem	51	3 419 337,51	332 844,69
A B.II.1.	Odběratelé	52	34 904,00	103 667,48
A B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	865 202,10	151 991,10
A B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	2 451 046,50	0,00
A B.II.9.	Ostatní přímé daně	60	1 065,00	3 375,00
A B.II.17.	Jiné pohledávky	68	67 119,91	73 811,11
A B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	2 107 082,21	2 919 553,83
A B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	3 860,00	19 948,00
A B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	2 103 222,21	2 899 605,83
A B.IV.	Jiná aktiva celkem	80	169 113,00	178 697,00
A B.IV.1.	Náklady příštích období	81	0,00	25 141,00
A B.IV.2.	Příjmy příštích období	82	169 113,00	153 556,00
A	AKTIVA CELKEM	83	5 695 532,72	3 431 095,52

Označení	Název	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
P B.	Cizí zdroje celkem	93	5 695 532,72	3 431 095,52
P B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	96	2 150 519,30	3 018 285,89
P B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	2 150 519,30	3 018 285,89
P B.III.	Krátkodobé závazky celkem	104	2 944 397,74	-203 109,82
P B.III.1.	Dodavatelé	105	265 494,74	-229 690,82
P B.III.3.	Přijaté zálohy	107	2 678 768,00	26 446,00
P B.III.9.	Ostatní přímé daně	113	135,00	135,00
P B.IV.	Jiná pasiva celkem	128	600 615,68	615 919,45
P B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	600 615,68	615 919,45
P	PASIVA CELKEM	131	5 695 532,72	3 431 095,52

Právní forma účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.05.23		
15:30		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2022

(v Kč přesně)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
Společenství vlastníků domu
Vlastina 846/40

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Vlastina 864/40

Praha
16100

IČO
27629023

Označení	Název	Číslo řádku	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
A.	Náklady	1	400 922,39	0,00	400 922,39
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	266 402,39	0,00	266 402,39
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	14 900,30	0,00	14 900,30
A.I.6.	Ostatní služby	8	251 502,09	0,00	251 502,09
A.III.	Osobní náklady	13	132 000,00	0,00	132 000,00
A.III.10.	Mzdové náklady	14	132 000,00	0,00	132 000,00
A.V.	Ostatní náklady	21	2 520,00	0,00	2 520,00
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	2 520,00	0,00	2 520,00
	Náklady celkem	39	400 922,39	0,00	400 922,39
B.	Výnosy	40	400 922,39	0,00	400 922,39
B.IV.	Ostatní výnosy	48	400 922,39	0,00	400 922,39
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	400 922,39	0,00	400 922,39
	Výnosy celkem	61	400 922,39	0,00	400 922,39

Právní forma účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.05.23		
15:23		

HLASOVACÍ LÍSTEK

(účetní závěrka 2022)

Jméno, příjmení:

Číslo bytové jednotky:

SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM *

s účetní závěrkou za rok 2022 tak, jak byla výborem výše předložena jako podklad pro toto hlasování.

Účetní závěrka bude následně vložena do sbírky listin u Rejstříkového soudu v Praze spolu se zápisem schůze výboru, který bude reflektovat výsledek hlasování.

Hlasování probíhá ve lhůtě od 28.11.2023 do 13.12.2023 včetně, hlasovací lístek vhod'te do schránky Společenství v domě a nebo odešlete v elektronické podobě na e-mailové adresy členů společenství (viz sekce kontakty na www.vlastina846.cz)

*nehodící se škrtně

V.....dne.....

.....
Vlastnoruční podpis

Výsledek tohoto hlasování bude zveřejněn na vývěsní desce domu a na webových stránkách společenství www.vlastina846.cz bez zbytečného odkladu po skončení rozhodné lhůty pro hlasování. Přehledná výsledná hlasovací listina bude uložena v kanceláři výboru.

Tyto podklady distribuujeme členům společenství do poštovních schránek, na e mailové adresy, které nám svěřili pro komunikaci ve věci správy společných prostor a také na vývěsní desku v přízemí domu.

Pokud byste pro vyjádření vašeho hlasu potřebovali další údaje, dokumenty, obraťte se, prosím, na členy výboru (kontakty viz www.vlastina846.cz anebo informační tabule v přízemí domu).

V Praze dne 23.11.2023



.....
Ing. Jiří Klein

Společenství vlastníků
domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100
IČ: 27629023



.....
Mgr. Marek Ouředník



.....
Jaroslav Tesárek