

## PODKLADY PRO HLASOVÁNÍ METODOU PER ROLLAM, KTERÉ NAHRAZUJE ZRUŠENOU SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ

Vážení členové společenství,

na následujících stránkách najdete veškeré rozhodné podklady a informace proto, abyste mohli hlasovat o níže navržených tématech. Z objektivních důvodů, které byly oznámeny v zápisu schůze výboru, musela být původně plánovaná schůze shromáždění nahrazena tímto písemným hlasováním a to v souladu s čl. XI stanov společenství a také s ohledem na §§ 18 a 19 zákona č. 191/2020 Sb. Tuto schůzi nahradíme hlasováním metodou per rollam, tedy každý jednotlivý člen společenství se bude moci v hlasování vyjádřit, jako kdy byl na schůzi přítomen osobně.

Věnujte pozornost níže uvedeným faktům, ze kterých bude hlasování vycházet:

- Přehled čerpání fondu oprav za rok 2020 a stav fondu k 31.12.2020
- Údaje z účetní závěrky roku 2020

Součástí těchto podkladů jsou dvě strany, které obsahují dva hlasovací lístky, každý jeden je určen pro jiné téma:

- 1. hlasování se týká volby výboru společenství
- 2. hlasování se týká účetní závěrky za rok 2020

Období ve kterém můžete odevzdávat hlasovací lístky (schránka výboru v domě či emailem na členy výboru /viz kontakty [www.vlastina846.cz/](http://www.vlastina846.cz/)) bude **od 25.11.2021 do 9.12.2021** včetně a to s ohledem na čl. VII bod 20 stanov.

Součástí tohoto dokumentu je přehled čerpání fondu oprav v roce 2020, jako podklad pro hlasování o účetní závěrce. Rozvaha a Výsledovka k 31.12.2020 bude zveřejněna na vývěsní desce domu a na stránkách společenství. Další případné doklady jsou k dispozici na vyžádání u výboru společenství.

Současný výbor společenství ve složení: Jiří Klein (předseda), Marek Ouředník (místopředseda) a Jaroslav Tesárek (člen) je zvolen z roku 2016. Dle stanov je funkční období výboru pětileté. Proto je nutné v tomto roce zvolit výbor nový, který plynule naváže na dosavadní práci. Současný výbor zajistil spolupráci s AK Ladislava Drhy, která po zvolení nového výboru připraví potřebné dokumenty pro zápis členů nově zvoleného výboru do rejstříku společenství.

Současně působící výbor by se rád ucházel o vaši přízeň a hlasy i pro příští pětileté funkční období, a to zejména proto, že za dobu našeho působení jsme si velmi důkladně osvojili aspekty této práce a odborností jsme proto více než způsobilí pokračovat dále ve správě společných prostor a zajišťovat nám tak všem spokojené a příjemné bydlení. Nově zvolený výbor následně určí ze svého středu předsedu a místopředsedu a své funkční období ustaví schůzí výboru. Protože se ani po výzvě ze zápisu schůze výboru nikdo jiný na funkci člena výboru nepřihlásil, výbor kandiduje v původním složení.

Výčet položek  
 podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

### ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020  
 (v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 27629023 |

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům Vlastina 846  
 Vlastina 846/40  
 Praha 6  
 16100  
 Česká republika

| AKTIVA      |                                    | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|-------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>B.</b>   | Krátkodobý majetek celkem          | <b>41</b>   | <b>4 469</b>                       | <b>2 440</b>                          |
| <b>II.</b>  | Pohledávky celkem                  | <b>52</b>   | <b>385</b>                         | <b>907</b>                            |
| <b>4.</b>   | Poskytnuté provozní zálohy         | 56          | 188                                | 728                                   |
| <b>5.</b>   | Ostatní pohledávky                 | 57          | 61                                 | 61                                    |
| <b>6.</b>   | Pohledávky za zaměstnanci          | 58          | 34                                 | 34                                    |
| <b>17.</b>  | Jiné pohledávky                    | 69          | 102                                | 84                                    |
| <b>III.</b> | Krátkodobý finanční majetek celkem | <b>72</b>   | <b>3 894</b>                       | <b>1 334</b>                          |
| <b>1.</b>   | Peněžní prostředky v pokladně      | 73          | 5                                  | 1                                     |
| <b>3.</b>   | Peněžní prostředky na účtech       | 75          | 3 889                              | 1 333                                 |
| <b>IV.</b>  | Jiná aktiva celkem                 | <b>81</b>   | <b>190</b>                         | <b>199</b>                            |
| <b>1.</b>   | Náklady příštích období            | 82          | 0                                  | 19                                    |
| <b>2.</b>   | Příjmy příštích období             | 83          | 190                                | 180                                   |
|             | <b>AKTIVA CELKEM</b>               | <b>85</b>   | <b>4 469</b>                       | <b>2 440</b>                          |

| PASIVA      |  | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|-------------|--|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>A.</b>   | Vlastní zdroje celkem                            | <b>1</b>    | <b>93</b>                          | <b>125</b>                            |
| <b>II.</b>  | Výsledek hospodaření celkem                      | <b>6</b>    | <b>93</b>                          | <b>125</b>                            |
| <b>1.</b>   | Účet výsledku hospodaření                        | 7           | x                                  | 32                                    |
| <b>3.</b>   | Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let | 9           | 93                                 | 93                                    |
| <b>B.</b>   | Cizí zdroje celkem                               | <b>10</b>   | <b>4 375</b>                       | <b>2 316</b>                          |
| <b>III.</b> | Krátkodobé závazky celkem                        | <b>21</b>   | <b>3 757</b>                       | <b>1 693</b>                          |
| <b>1.</b>   | Dodavatelé                                       | 22          | 32                                 | 42                                    |
| <b>3.</b>   | Přijaté zálohy                                   | 24          | 3 225                              | 1 483                                 |
| <b>4.</b>   | Ostatní závazky                                  | 25          | 35                                 | 35                                    |
| <b>17.</b>  | Jiné závazky                                     | 38          | 465                                | 133                                   |
| <b>IV.</b>  | Jiná pasiva celkem                               | <b>45</b>   | <b>618</b>                         | <b>623</b>                            |
| <b>1.</b>   | Výdaje příštích období                           | 46          | 618                                | 623                                   |
|             | <b>PASIVA CELKEM</b>                             | <b>49</b>   | <b>4 468</b>                       | <b>2 441</b>                          |

Výčet položek  
 podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020  
 (v celých tisících Kč)

|          |
|----------|
| IČ       |
| 27629023 |

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům Vlastina 846  
 Vlastina 846/40  
 Praha 6  
 16100  
 Česká republika

|             | Číslo řádku                        | Stav k rozvahovému dni |                     |          |           |
|-------------|------------------------------------|------------------------|---------------------|----------|-----------|
|             |                                    | Hlavní činnost         | Hospodářská činnost | Celkem   |           |
| <b>III.</b> | Tržby za vlastní výkony a zboží    | <b>47</b>              | <b>36</b>           | <b>0</b> | <b>36</b> |
|             | Výnosy celkem                      | <b>61</b>              | <b>36</b>           | <b>0</b> | <b>36</b> |
| <b>C.</b>   | Výsledek hospodaření před zdaněním | <b>62</b>              | <b>36</b>           | <b>0</b> | <b>36</b> |
| <b>D.</b>   | Výsledek hospodaření po zdanění    | <b>63</b>              | <b>36</b>           | <b>0</b> | <b>36</b> |

| <b>Přehled čerpání fondu oprav (FO) - rok 2020</b>           |                     |
|--|---------------------|
| Počáteční stav FO k 1. 1. 2020                               | 3 367 484 Kč        |
| Celkový předpis FO za rok 2020                               | 1 268 688 Kč        |
| Celkové výdaje z FO za rok 2020                              | 3 261 930 Kč        |
| <b>Zůstatek FO k 31. 12. 2020</b>                            | <b>1 374 242 Kč</b> |
| <b>Investice, zhodnocení nemovitosti</b>                     |                     |
| Renovace a zateplení střechy                                 | 1 295 634 Kč        |
| Elektronická Protipožární Signalizace (EPS)                  | 525 205 Kč          |
| <b>Investice celkem za rok 2020</b>                          | <b>1 820 839 Kč</b> |
| <b>Opravy a Údržba</b>                                       |                     |
| Výměna nosných lan a vodičích kladek Výtahů                  | 689 865 Kč          |
| Výměna vodoměrů + modulů dálkového měření                    | 412 779 Kč          |
| Bytoservis - opravy topení a stupaček                        | 34 750 Kč           |
| Oprava podlahové krytiny výtahy                              | 27 515 Kč           |
| Oprava podlahové krytiny schody                              | 13 492 Kč           |
| Výměna poškozených chodbových dveří                          | 7 633 Kč            |
| Opravy výtahů Schindler                                      | 5 166 Kč            |
| Oprava společné antény                                       | 2 500 Kč            |
| Opravy zvonky  | 1 898 Kč            |
| <b>Opravy a údržba celkem za rok 2020</b>                    | <b>1 195 596 Kč</b> |
| <b>Materiál</b>  |                     |
| Náhradní vstupní čipy  | 11 691 Kč           |
| Počítač pro kancelář výboru                                  | 9 416 Kč            |
| Dílna materiál, nářadí                                       | 6 859 Kč            |
| Opravy osvětlení   | 6 722 Kč            |
| Kancelářské potřeby  | 5 699 Kč            |
| Klíče, zámky, kliky  | 4 592 Kč            |
| Zahrádka, květiny  | 4 029 Kč            |
| Úklidové prostředky  | 2 358 Kč            |
| <b>Materiál celkem za rok 2020</b>                           | <b>51 366 Kč</b>    |
| <b>Ostatní služby</b>  |                     |
| Provoz EPS   | 17 172 Kč           |
| Sledování změny v katastru nemovitostí                       | 10 878 Kč           |
| Požární revize   | 7 742 Kč            |
| Právní služby  | 6 897 Kč            |
| Bankovní poplatky  | 4 075 Kč            |
| Webové stránky   | 3 693 Kč            |
| Předplatné časopisu SVJ Aktuálně                             | 2 966 Kč            |
| Ostatní drobné služby  | 2 830 Kč            |
| Poštovné   | 2 575 Kč            |
| Datový trezo - Datová schránka                               | 720 Kč              |
| Pronájem zahrádky od MČ Praha6                               | 242 Kč              |
| Haléřové vyrovnání vyúčtování a zaokrouhlení předpisů plateb | 178 Kč              |
| <b>Ostatní služby celkem za rok 2020</b>                     | <b>59 967 Kč</b>    |
| <b>Oprava účetní chyby ve vyúčtování r. 2019</b>             | <b>2 161 Kč</b>     |
| <b>Odměny výboru</b>   | <b>132 000 Kč</b>   |
| <b>Celkem vydáno z FONDU OPRAV v roce 2020</b>               | <b>3 261 930 Kč</b> |

## HLASOVACÍ LÍSTEK (výbor společenství)

Jméno, příjmení: .....

Číslo bytové jednotky: .....

**SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM \* se zvolením Jiřího Kleina za člena výboru společenství**

**SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM \* se zvolením Marka Ouředníka za člena výboru společenství**

**SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM \* se zvolením Jaroslava Tesárka za člena výboru společenství**

**Hlasování probíhá ve lhůtě od 25.11.2021 do 9.12.2021 včetně, hlasovací lístek vhodíte do schránky Společenství v domě a nebo odešlete v elektronické podobě na e-mailové adresy členů společenství (viz sekce kontakty na [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz))**

\*nehodící se škrtně

V.....dne.....

.....  
Vlastnoruční podpis

Výsledek tohoto hlasování bude zveřejněn na vývěsní desce domu a na webových stránkách společenství [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz) bez zbytečného odkladu po skončení rozhodné lhůty pro hlasování. Přehledná výsledná hlasovací listina bude uložena v kanceláři výboru.

## HLASOVACÍ LÍSTEK

### (účetní závěrka 2020)

Jméno, příjmení: .....

Číslo bytové jednotky: .....

#### **SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM \***

s účetní závěrkou za rok 2020 tak, jak byla výborem výše předložena jako podklad pro toto hlasování.

Účetní závěrka bude následně vložena do sbírky listin u Rejstříkového soudu v Praze spolu se zápisem schůze výboru, který bude reflektovat výsledek hlasování.

Hlasování probíhá ve lhůtě od 25.11.2021 do 9.12.2021 včetně, hlasovací lístek vhod'te do schránky Společenství v domě a nebo odešlete v elektronické podobě na e-mailové adresy členů společenství (viz sekce kontakty na [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz))

\*nehodící se škrtně

V..... dne.....

.....  
Vlastnoruční podpis

Výsledek tohoto hlasování bude zveřejněn na vývěsní desce domu a na webových stránkách společenství [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz) bez zbytečného odkladu po skončení rozhodné lhůty pro hlasování. Přehledná výsledná hlasovací listina bude uložena v kanceláři výboru.


Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40  
Vlastina 846/40 Praha 6 Ruzyně 161 00  
IČ: 27629023

[www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz)


Tyto podklady distribuujeme členům společenství do poštovních schránek, na e mailové adresy, které nám svěřili pro komunikaci ve věci správy společných prostor a také na vývěsní desku v přízemí domu.

Pokud byste pro vyjádření vašeho hlasu potřebovali další údaje, dokumenty, obraťte se, prosím, na členy výboru (kontakty viz [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz) anebo informační tabule v přízemí domu).


V Praze dne 22.11.2021



Ing. Jiří Klein



Mgr. Marek Ouředník



Jaroslav Tesárek

Společenství vlastníků  
domu Vlastina 846/40  
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100  
IČ: 27629023