

## PODKLADY PRO HLASOVÁNÍ METODOU PER ROLLAM, KTERÉ NAHRAZUJE SCHŮZI SHROMÁŽDĚNÍ

Vážení členové společenství,

na následujících stránkách najdete veškeré rozhodné podklady a informace proto, abyste mohli hlasovat o účetní závěrce za rok 2021. Schůze shromáždění je pro tento rok nahrazena tímto písemným hlasováním a to v souladu s čl. XI stanov společenství a to zejména z toho důvodu, že výbor nemá dalších návrhů k hlasování a ani nebylo ze stran vlastníků navrženo žádné téma k projednání a hlasování. Tuto schůzi nahradíme hlasováním metodou per rollam, tedy každý jednotlivý člen společenství se bude moci v hlasování vyjádřit, jako kdy byl na schůzi přítomen osobně.

Věnujte pozornost níže uvedeným faktům, ze kterých bude hlasování vycházet:

- Přehled čerpání fondu oprav za rok 2021 a stav fondu k 31.12.2021
- Údaje z účetní závěrky roku 2021

Součástí těchto podkladů je hlasovací lístek:

- Hlasování se týká účetní závěrky za rok 2021

Období ve kterém můžete odevzdávat hlasovací lístky (schránka výboru v domě či emailem na členy výboru /viz kontakty [www.vlastina846.cz/](http://www.vlastina846.cz/)) bude **od 28.11.2022 do 12.12.2022** včetně a to s ohledem na čl. VII bod 20 stanov.

Součástí tohoto dokumentu je přehled čerpání fondu oprav v roce 2021, jako podklad pro hlasování o účetní závěrce. Rozvaha a Výsledovka k 31.12.2021 bude zveřejněna na vývěsní desce domu a na stránkách společenství. Další případné doklady jsou k dispozici na vyžádání u výboru společenství.

Pro rok 2023 výbor nepředpokládá žádnou plánovanou větší investici a bude tak nadále pokračovat ve spoření po opravě výtahů a střešní krytiny. Samozřejmě plánujeme pravidelné drobné údržby anebo realizace již dříve schválené, vždy v zákonném limitu 1000 Kč/jednotka nebo schválená investice. O přesnějším přehledu prací pro rok 2023 vás budeme informovat v zápisu ze schůze výboru, která proběhne na přelomu listopadu a prosince tohoto roku.

**Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40**

<b>Přehled čerpání fondu oprav (FO) - rok 2021</b>	
Počáteční stav FO k 1. 1. 2021	1 374 242 Kč
Celkový předpis FO za rok 2021	1 268 688 Kč
Celkové výdaje z FO za rok 2021	496 489 Kč
<b>Zůstatek FO k 31. 12. 2021</b>	<b>2 146 441 Kč</b>
<b>Opravy a Údržba</b>	
Opravy Výtahů	96 658 Kč
Seřízení Oken	39 304 Kč
Přesazení a renovace elektroinstalace přízemí a dílna	38 418 Kč
Oprava a renovace zvonkového tabla	22 946 Kč
Výměna a nastavení televizní antény a zesilovače	19 970 Kč
Bytoservis - instalaterské a zámečnické práce	10 488 Kč
<b>Opravy a údržba celkem za rok 2021</b>	<b>227 783 Kč</b>
<b>Požární Bezpečnost</b>	
Půlroční revize EPS	22 869 Kč
Poplatky za monitoring EPS	13 310 Kč
Revize hydrantů a hasicích přístrojů	8 147 Kč
<b>Požární bezpečnost celkem za rok 2021</b>	<b>44 326 Kč</b>
<b>Ostatní služby</b>	
Revize Elektroinstalace	30 469 Kč
Bytoservis - havarijní dispečink	12 052 Kč
Služba sledování katastru a insolvenčí	10 878 Kč
Velkokapacitní kontejner	7 260 Kč
Služby České Pošty (poštovné, SIPO, datová schránka)	6 339 Kč
Renovace a údržba webových stránek	5 411 Kč
Bankovní poplatky	1 210 Kč
Ostatní	435 Kč
<b>Ostatní služby celkem za rok 2021</b>	<b>74 053 Kč</b>
<b>Spotřeba materiálu</b>	
Mat. dílna (nářadí, údržba dveří, zámků, osvětlení, atp.)	8 188 Kč
Mat. kancelář (tonery, kabely, baterie, kanc. potřeby, atp.)	5 011 Kč
Materiál úklid	3 482 Kč
Nehmotná spotřeba (Software Microsoft)	999 Kč
Materiál zahrádka před domem (rostliny, substráty, atp.)	647 Kč
<b>Spotřeba materiálu celkem za rok 2021</b>	<b>18 327 Kč</b>
<b>Odměny výboru za rok 2021</b>	<b>132 000 Kč</b>
<b>Celkem vydáno z FONDU OPRAV v roce 2021</b>	<b>496 489 Kč</b>

Zpracované v souladu s vyhláškou  
č. 504/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2021**  
(v Kč přesně)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**Společenství vlastníků domu  
Vlastina 846/40**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**Vlastina 864/40  
Praha  
16100**

IČO
27629023

Označení	Název	Číslo řádku	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
A.	Náklady	1	496 489,08	0,00	496 489,08
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	363 279,50	0,00	363 279,50
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	18 327,21	0,00	18 327,21
A.I.6.	Ostatní služby	8	344 952,29	0,00	344 952,29
A.III.	Osobní náklady	13	132 000,00	0,00	132 000,00
A.III.10.	Mzdové náklady	14	132 000,00	0,00	132 000,00
A.V.	Ostatní náklady	21	1 209,58	0,00	1 209,58
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	1 209,58	0,00	1 209,58
	Náklady celkem	39	496 489,08	0,00	496 489,08
B.	Výnosy	40	496 489,08	0,00	496 489,08
B.IV.	Ostatní výnosy	48	496 489,08	0,00	496 489,08
B.IV.7.	Výnosové úroky	51	1,90	0,00	1,90
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	496 487,18	0,00	496 487,18
	Výnosy celkem	61	496 489,08	0,00	496 489,08

Právní forma účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.04.22		
14:57		

Zpracované v souladu s vyhláškou  
č. 504/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
(BILANCE)  
**ke dni 31.12.2021**  
(v Kč přesně)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky  
**Společenství vlastníků domu**  
**Vlastina 846/40**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
**Vlastina 864/40**  
**Praha**  
**16100**

IČO
27629023

Označení	Název	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A B.	Krátkodobý majetek celkem	40	0,00	5 695 532,72
A B.II.	Pohledávky celkem	51	0,00	3 419 337,51
A B.II.1.	Odběratelé	52	0,00	34 904,00
A B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	0,00	865 202,10
A B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	0,00	2 451 046,50
A B.II.9.	Ostatní přímé daně	60	0,00	1 065,00
A B.II.17.	Jiné pohledávky	68	0,00	67 119,91
A B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	0,00	2 107 082,21
A B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	0,00	3 860,00
A B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	0,00	2 103 222,21
A B.IV.	Jiná aktiva celkem	80	0,00	169 113,00
A B.IV.2.	Příjmy příštích období	82	0,00	169 113,00
A	AKTIVA CELKEM	83	0,00	5 695 532,72

Označení	Název	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
P B.	Cizí zdroje celkem	93	0,00	5 695 532,72
P B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	96	0,00	2 150 519,30
P B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	0,00	2 150 519,30
P B.III.	Krátkodobé závazky celkem	104	0,00	2 944 397,74
P B.III.1.	Dodavatelé	105	0,00	265 494,74
P B.III.3.	Přijaté zálohy	107	0,00	2 678 768,00
P B.III.9.	Ostatní přímé daně	113	0,00	135,00
P B.IV.	Jiná pasiva celkem	128	0,00	600 615,68
P B.IV.1.	Výdaje příštích období	129	0,00	600 615,68
P	PASIVA CELKEM	131	0,00	5 695 532,72

Právní forma účetní jednotky	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.04.22		
15:00		

## HLASOVACÍ LÍSTEK (účetní závěrka 2021)

Jméno, příjmení: .....

Číslo bytové jednotky: .....

### SOUHLASÍM / NESOUHLASÍM \*

s účetní závěrkou za rok 2021 tak, jak byla výborem výše předložena jako podklad pro toto hlasování.

Účetní závěrka bude následně vložena do sbírky listin u Rejstříkového soudu v Praze spolu se zápisem schůze výboru, který bude reflektovat výsledek hlasování.

Hlasování probíhá ve lhůtě od 28.11.2022 do 12.12.2022 včetně, hlasovací lístek vhod'te do schránky Společenství v domě a nebo odešlete v elektronické podobě na e-mailové adresy členů společenství (viz sekce kontakty na [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz))

\*nehodící se škrtně

V.....dne.....

.....  
Vlastnoruční podpis

Výsledek tohoto hlasování bude zveřejněn na vývěsní desce domu a na webových stránkách společenství [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz) bez zbytečného odkladu po skončení rozhodné lhůty pro hlasování. Přehledná výsledná hlasovací listina bude uložena v kanceláři výboru.


Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40  
Vlastina 846/40 Praha 6 Ruzyně 161 00  
IČ: 27629023


[www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz)


Tyto podklady distribuujeme členům společenství do poštovních schránek, na e mailové adresy, které nám svěřili pro komunikaci ve věci správy společných prostor a také na vývěsní desku v přízemí domu.

Pokud byste pro vyjádření vašeho hlasu potřebovali další údaje, dokumenty, obraťte se, prosím, na členy výboru (kontakty viz [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz) anebo informační tabule v přízemí domu).

V Praze dne 23.11.2022

  
Ing. Jiří Klein

  
Mgr. Marek Ouředník

  
Jaroslav Tesárek

**Společenství vlastníků  
domu Vlastina 846/40  
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100  
IČ: 27629023**