Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40

Přehled čerpání fondu oprav (FO) - rok 2025	
Počáteční stav FO k 1. 1. 2025	4 368 903 Kč
Celkový předpis FO za rok 2025	1 268 688 Kč
Celkové výdaje z FO za rok 2025	338 206 Kč
Výnosy do FO za rok 2025	90 366 Kč
Zůstatek FO k 31. 12. 2025	**5 389 751 Kč**
Opravy a Údržba	
Bytoservis - instalatérské a zámečnické práce	112 437 Kč
Oprava zasklení oken a dveří (Vávra, ACERA SKLO, Bydlení Jeřábek)	16 094 Kč
Opravy výtahů mimo servisní paušál (Schindler)	7 029 Kč
Seřízení automatických vstupních dveří (Emos alumatic)	6 720 Kč
Oprava EPS - výměna akumulátoru	656 Kč
Opravy a údržba celkem za rok 2025	**142 936 Kč**
Ostatní služby	
Bytoservis - havarijní dispečink	12 052 Kč
Služba sledování katastru a insolvencí	10 878 Kč
Údržba webových stránek (doména, hosting, úpravy webu)	4 809 Kč
Internet O2	569 Kč
Pronájem zahrádky před domem	242 Kč
Bankovní poplatky	58 Kč
Ostatní služby celkem za rok 2025	**28 607 Kč**
Spotřeba materiálu	
Mat. dílna (nářadí, údržba dveří, zámků, osvětlení, vstupní čipy, atp.)	15 836 Kč
Notebook pro správu SVJ (Acer Aspire 15)	14 039 Kč
Mat. kancelář (tonery, tisk, kanc. potřeby, atp.)	4 015 Kč
Materiál zahrádka před domem (rostliny, substráty, atp.)	773 Kč
Spotřeba materiálu celkem za rok 2025	**34 663 Kč**
Odměny výboru za rok 2025	**132 000 Kč**
Celkem vydáno z FONDU OPRAV v roce 2025	**338 206 Kč**
Výnosy	
Kreditní úroky ze spořicího a běžného účtu MONETA za rok 2025 (po srážkové dani)	50 797 Kč
Kreditní úroky za rok 2023 – dodatečně připsány do FO (v přehledu 2023 nezahrnuty)	39 569 Kč
Výnosy do FO celkem za rok 2025	**90 366 Kč**