

Informace o stavu financí Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 ke schůzi shromáždění konané 28.4.2016
 Distribuováno 14.4.2015 prostřednictvím poštovních schránek členů společenství.

Přehled čerpání fondu oprav - rok 2015	
Počáteční stav	1 134 175,85 Kč
Předpis do fondu k 31.12.2015	1 268 688,00 Kč
Čerpání v roce 2015	- 1 394 292,69 Kč
Zůstatek FO k 31.12.2015	1 008 571,16 Kč
DETAIL ČERPÁNÍ FO ZA ROK 2014	
Oprava a údržba celkem	1 196 587,89 Kč
<i>Flexi Firma OTA s.r.o. - projekt renovace vstupních prostor</i>	604 110,00 Kč
záloha na práce a materiál - sanace podlahy, dlažba, dveře, schody do 1.NP, SDK...	269 232,00 Kč
doplatek za práce a mat. dle cenové nabídky	109 202,00 Kč
domluvené vícepráce - podlahy, chodba u kanc., demontáž ocel.dveří, poklop v chodbě...	67 497,00 Kč
domluvené vícepráce - opravy zdí, štuky, zasekávání kabelů, schody do 2.NP...	37 219,00 Kč
exteriér, přední vstup, zadní můstek	120 960,00 Kč
<i>TSH Plast s.r.o. - projekt renovace vstupních prostor</i>	213 843,00 Kč
Automatické posuvné dveře v hliníkové prosklené stěně	132 839,00 Kč
Plastové vchodové dveře u výtahů vč. instalace 2ks	81 004,00 Kč
<i>Balkap s.r.o. - projekt renovace vstupních prostor</i>	225 985,41 Kč
nátěry stěn, soklu, stropů	52 665,82 Kč
čistící rohože	67 075,97 Kč
vícepráce - nátěry	11 173,40 Kč
úpravy povrchů pro stěrku + stěrka Perláta	68 506,09 Kč
zábradlí a dodatečné natěračské práce	26 564,13 Kč
Celý projekt renovace vstupních prostor, který probíhal od listopadu 2014 do března 2015 byl zajišťován a koordinován firmou Balkap s.r.o.. Přesto že fakturace probíhala napřímo zhotovitelským firmám, působí firma Balkap s.r.o. dle smlouvy jako hlavní a jediný dodavatel prací a je za celé dílo odpovědná. Zároveň nám zajišťuje záruku 2 roky na veškeré provedené práce a instalované materiály.	
Opravy výtahů	83 689,88 Kč
Havarijní dispečink Bytoservis paušál	9 641,30 Kč
Havarijní služby Bytoservis	16 462,90 Kč
Časové hodiny zamykání a záložní zdroj pro vchod	10 843,40 Kč
Čtečka, zálohový zdroj, zámky, instalace - zadní vchod	29 012,00 Kč
Ostatní opravy	3 000,00 Kč
Materiál	43 256,40 Kč
Kancelářské potřeby	6 194,00 Kč
Materiál na opravu střechy	6 008,00 Kč
Květináče, květiny, substráty	7 635,00 Kč
Materiál do chodeb - informační cedule, pásky, lišty	6 389,40 Kč
Drobný materiál, žárovky, klíče, lepidla, šroubky, atp.	8 530,00 Kč
Náhradní čipové přívěsky 50 Ks	8 500,00 Kč
Ostatní služby	22 448,40 Kč
IT služby, webové stránky, doména, atp.	7 052,00 Kč
Požární revize	5 600,00 Kč
předplatné rádce pro SVJ	2 765,40 Kč
Soudní poplatky a rejstřík	1 320,00 Kč
Bankovní a jiné poplatky	3 740,00 Kč
ostatní	1 971,00 Kč
Odměna výboru	132 000,00 Kč