

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek
Schůze konána dne: 20. listopadu 2020 od 9.30 hod.

Program schůze:

- Výsledek hlasování o účetní závěrce za rok 2019
- Výsledek hlasování o nutných opravách výtahů v domě
- Informace o průběžném stavu rekonstrukce střechy domu
- Uzavření smlouvy o vedení účetnictví našeho společenství
- Plán prací na jaro 2021
- Velkokapacitní kontejner
- Čidla pohybu na chodbách

Účetní závěrka 2019

Celkem se hlasování o účetní závěrce zúčastnilo 72,84 % hlasů z podílů na společných prostorách, žádný hlas nebyl proti, účetní závěrka tedy byla schválena. Účetní závěrka za rok 2019 byla řádně zveřejněna ve sbírce listin u Městského soudu v Praze a je k nahlédnutí na webových stránkách www.justice.cz (nejprve je nutné vyhledat subjekt „Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6“).

Oprava výtahů

Celkem se hlasování o opravě výtahů zúčastnilo 68,78 % hlasů z podílů na společných prostorách, žádný hlas nebyl proti, oprava tudíž byla schválena. Nutné opravy výtahů započnou v prosinci tohoto roku. Vždy bude opravován pouze jeden výtah, tedy druhý vždy zůstane v provozu. Výbor u společnosti Schindler již všechny nutné komponenty k opravě objednal. Hlasovací lístky i hlasovací listina jsou uloženy v kanceláři výboru k nahlédnutí.

Střecha domu

Na přelomu listopadu a prosince bude nová střešní krytina hotová, při zachování přízně počasí. Stavební dozor je spokojen s průběhem prací a také s výběrem materiálu. Cena díla bude zvýšena o vícepráce, které spočívají v instalaci tzv. pochozích ploch, které povedou od vstupu na střechu k anténám, tak aby nedocházelo k poškozování vrchní krytiny. Nyní dochází ke kotvení vrstev vrtáním do betonu, proto můžete zaznamenávat zvýšenou hlučnost z prostoru střechy.

Smlouva o účetnictví

Výbor se rozhodl ukončit spolupráci se společností CP-FIN, s.r.o., která spravovala účetnictví. Hlavním důvodem je velmi pomalá a často nedbalá komunikace ze strany správce účetnictví. Nově bude účetnictví spravovat společnost Gran K Concepto, s.r.o. Náklady na správu účetnictví budou činit 90 Kč/bytová jednotka. Nová společnost bude vést účetnictví, zajišťovat inkasa, kontrolovat pohledávky a závazky, vést pokladní knihy, evidovat majetek, evidovat Fond oprav, provádět rozúčtování služeb a dodávek energií a sestavovat účetní závěrku. Vyúčtování za služby za rok 2020, které členové společenství obdrží na jaře roku 2021 bude ještě zpracovávat společnost CP-FIN, s.r.o. a pan Martin Štíbr, tedy ještě v příštím roce bude nutné se s případnými reklamami obracet na tuto společnost, resp. na pana Štíbra. Kontakty na novou účetní společnost, která bude účetnictví spravovat od 1.1.2021 budou zveřejněny na vývěsní desce a také na webových stránkách www.vlastina846.cz.

Plán na jaro 2021

Výbor zvažuje realizaci výměny dveří ke schodišti v celém domě. Výměna bude realizována za plastové prosklené dveře. Tento investiční záměr již dříve shromáždění schválilo. Následně budou poptány malířské práce od p. Adámka, který již dříve realizoval výmalbu v domě. S ohledem na poškozené stěny budeme realizovat novou výmalbu v přízemí a v 1. NP.

Velkokapacitní kontejner

Výbor se rozhodl, že vzhledem k současné situaci, odložit přistavení velkoobjemového kontejneru na odpad na jaro 2021.

Čidla pohybu

V průběhu posledních dvou měsíců bylo vyměněno několik čidel pohybu na chodbách domu. Pokud zaznamenáte nefunkční čidlo pohybu, informujte, prosím, výbor a zajistíme výměnu.

Stav bankovního účtu: 2.719.484,90 Kč (ke dni 20.11.2020)

Stav Fondu oprav: 2.280.852 Kč (ke dni 20.11.2020)

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách www.vlastina846.info

V Praze dne 20.11.2020

.....
Jiří Klein
Předseda výboru

.....
Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek
Schůze konána dne: 20. listopadu 2020 od 9.30 hod.

Program schůze:

- Výsledek hlasování o účetní závěrce za rok 2019
- Výsledek hlasování o nutných opravách výtahů v domě
- Informace o průběžném stavu rekonstrukce střechy domu
- Uzavření smlouvy o vedení účetnictví našeho společenství
- Plán prací na jaro 2021
- Velkokapacitní kontejner
- Čidla pohybu na chodbách

Účetní závěrka 2019

Celkem se hlasování o účetní závěrce zúčastnilo 72,84 % hlasů z podílů na společných prostorách, žádný hlas nebyl proti, účetní závěrka tedy byla schválena. Účetní závěrka za rok 2019 byla řádně zveřejněna ve sbírce listin u Městského soudu v Praze a je k nahlédnutí na webových stránkách www.justice.cz (nejprve je nutné vyhledat subjekt „Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6“).

Oprava výtahů

Celkem se hlasování o opravě výtahů zúčastnilo 68,78 % hlasů z podílů na společných prostorách, žádný hlas nebyl proti, oprava tudíž byla schválena. Nutné opravy výtahů započnou v prosinci tohoto roku. Vždy bude opravován pouze jeden výtah, tedy druhý vždy zůstane v provozu. Výbor u společnosti Schindler již všechny nutné komponenty k opravě objednal. Hlasovací lístky i hlasovací listina jsou uloženy v kanceláři výboru k nahlédnutí.

Střecha domu

Na přelomu listopadu a prosince bude nová střešní krytina hotová, při zachování přízně počasí. Stavební dozor je spokojen s průběhem prací a také s výběrem materiálu. Cena díla bude zvýšena o vícepráce, které spočívají v instalaci tzv. pochozích ploch, které povedou od vstupu na střechu k anténám, tak aby nedocházelo k poškozování vrchní krytiny. Nyní dochází ke kotvení vrstev vrtáním do betonu, proto můžete zaznamenávat zvýšenou hlučnost z prostoru střechy.

Smlouva o účetnictví

Výbor se rozhodl ukončit spolupráci se společností CP-FIN, s.r.o., která spravovala účetnictví. Hlavním důvodem je velmi pomalá a často nedbalá komunikace ze strany správce účetnictví. Nově bude účetnictví spravovat společnost Gran K Concepto, s.r.o. Náklady na správu účetnictví budou činit 90 Kč/bytová jednotka. Nová společnost bude vést účetnictví, zajišťovat inkasa, kontrolovat pohledávky a závazky, vést pokladní knihy, evidovat majetek, evidovat Fond oprav, provádět rozúčtování služeb a dodávek energií a sestavovat účetní závěrku. Vyúčtování za služby za rok 2020, které členové společenství obdrží na jaře roku 2021 bude ještě zpracovávat společnost CP-FIN, s.r.o. a pan Martin Štíbr, tedy ještě v příštím roce bude nutné se s případnými reklamacemi obracet na tuto společnost, resp. na pana Štíbra. Kontakty na novou účetní společnost, která bude účetnictví spravovat od 1.1.2021 budou zveřejněny na vývěsní desce a také na webových stránkách www.vlastina846.cz.

Plán na jaro 2021

Výbor zvažuje realizaci výměny dveří ke schodišti v celém domě. Výměna bude realizována za plastové prosklené dveře. Tento investiční záměr již dříve shromáždění schválilo. Následně budou poptány malířské práce od p. Adámka, který již dříve realizoval výmalbu v domě. S ohledem na poškozené stěny budeme realizovat novou výmalbu v přízemí a v 1. NP.

Velkokapacitní kontejner

Výbor se rozhodl, že vzhledem k současné situaci, odložit přistavení velkoobjemového kontejneru na odpad na jaro 2021.

Čidla pohybu

V průběhu posledních dvou měsíců bylo vyměněno několik čidel pohybu na chodbách domu. Pokud zaznamenáte nefunkční čidlo pohybu, informujte, prosím, výbor a zajistíme výměnu.

Stav bankovního účtu: 2.719.484,90 Kč (ke dni 20.11.2020)

Stav Fondu oprav: 2.280.852 Kč (ke dni 20.11.2020)

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách www.vlastina846.info

V Praze dne 20.11.2020

.....
Jiří Klein
Předseda výboru

.....
Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru