

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 - Ruzyně  
IČ: 276 29 023  
www.vlastina846.cz

Schůze konána dne: 30. března 2022  
Schůze se za výbor zúčastnili: J. Klein, M. Ouředník a J. Tesárek

Program schůze:

- 1) Informace k vyúčtování služeb za rok 2022
- 2) Informace o výměně dveří na chodbách domu
- 3) Nouzové osvětlení a pravidelné revize
- 4) Finanční přehled Fondu oprav a bankovního účtu

- 
- 1) Vyúčtování služeb za rok 2022 se nyní vyhotovuje. Distribuci předpokládáme v první polovině dubna. Následně poběží měsíční reklamační lhůta, ve které budou moci vlastníci reklamovat případné nedostatky nebo nepřesnosti ve vyúčtování.

Jako předchozí roky, preferujeme zaslání vyúčtování emailem na již sdělené adresy. Samozřejmě ti členové, kteří dostávali vyúčtování v papírové formě do schránky, tak dostanou i letos.

Termíny pro úhrady přeplatků a nedoplatků zůstávají beze změny. To znamená, že přeplatky budou zaslány na účet vlastníka po uplynutí měsíční reklamační lhůty. Účet, který vedeme v databázi bude uveden na vyúčtování a pokud tento nebude správný, prosíme o neprodlené předání této informace výboru. Splatnost nedoplatků z vyúčtování bude standardně do 7 měsíců od konce zúčtovacího období, tedy do konce července 2023.

V některých případech nejsou uhrazeny nedoplatky z minulého roku. Tato informace bude majitelům bytů, kteří dluží, předána jako upozornění spolu s vyúčtováním. Po nezaplacení do stanoveného termínu bude zaslána předžalobní upomínka a po dalším marném uplynutí lhůty budou nezaplacené nedoplatky z minulého roku předány k soudnímu řízení.

Spolu s vyúčtováním bude vlastníkům vypočtena doporučená výše záloh, kterou by měli hradit, aby zálohy reflektovaly zvýšené výdaje odpovídající inflaci a zdražení energií v posledních letech. Po prostudování vyúčtování výbor na následující schůzi rozhodne o zvýšení záloh a poplatků za služby, které se hradí na základě spoluvlastnického podílu, nebo počtu osob.

- 2) V průběhu měsíce března byly vymontovány staré ocelové dveře v chodbách u výtahů a instalovány dveře nové plastové. Práce jsou již dokončeny a předány.

Nyní sháníme dodavatele na výmalbu a zapravení stěn okolo těchto dveří. Oslovili jsme osvědčeného pana Adámka, nicméně prozatím není k dispozici. Hledáme tedy alternativu a následně rozhodneme, zda počkat nebo objednat práce u jiného dodavatele. Dále výbor zařídí instalaci prahů ke dveřím, aby celé dílo bylo dokončené i po estetické stránce. Díky nerovnostem podlahy a rozdílnosti výšky podlah u výtahů a u schodiště muselo být křídlo dveří vyrobeno s dostatečnou mezerou a rám nemohl být dole spojen. Protože se jedná o nestandardní rozměr a nerovnou podlahu, bude nejspíše nutné prahy vyrobit na míru. Aktuálně zjišťujeme možnosti.

- 3) Proběhla revize schodišťového nouzového osvětlení v domě a jeho drobné opravy. Revize bude nyní pravidelně opakována v souladu s legislativou, tak jako provádíme kontroly hasicích přístrojů a suchovodů. Do souladu s příslušnou legislativou byla také upravena veškerá označení uzávěrů vody a elektřiny v domě, tak jak nám některé nedostatky sdělil Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy.
- 4) Stav bankovního účtu: 2.277.504 Kč,  
Stav FO k 31.3.2023: 2.707.513 Kč

**Pokud by si další členové společenství přáli komunikovat s výborem emailem (především k zasílání vyúčtování za služby apod.), sdělte vaší emailovou adresu členům výboru anebo na email [marek.ouřednik@centrum.cz](mailto:marek.ouřednik@centrum.cz)**

V Praze dne 30.3.2023

.....  
Jiří Klein

.....  
Jaroslav Tesárek

.....  
Marek Ouředník