

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 - Ruzyně
IČ: 276 29 023
www.vlastina846.cz

Schůze konána dne: 21. prosince 2022
Schůze se za výboru zúčastnili: J. Klein, M. Ouředník a J. Tesárek

Program schůze:

- 1) Výsledek hlasování o účetní závěrce 2021
 - 2) Plastové dveře do společných prostor
 - 3) Pojištění domu
 - 4) Úklid společných prostor
 - 5) Kontejner
 - 6) Výmalba vstupních prostor
 - 7) Hlasování o budoucí formě schůze shromáždění
 - 8) Stav bankovního účtu a fondu oprav
-

- 1) Účetní závěrka za rok 2021 byla schválena všemi odevzdanými hlasy, celkem se zúčastnilo 62% členů shromáždění. Schválená účetní závěrka je již publikována ve sbírce listin na portálu justice.cz. Všem, kteří se hlasování zúčastnili děkujeme. Uvedený výsledek je zaokrouhlen na celá procenta. Detail hlasování jednotlivých členů společenství nezveřejňujeme, kvůli ochraně osobních údajů, nicméně pro členy společenství je možné veškeré podklady vč. přehledu všech odevzdaných hlasů osobně shlédnout v kanceláři výboru.
- 2) Stávající kovové dveře spojující chodbu s výtahy a schodiště budou vyměněny za plastové dveře v celém domě, tedy od 3. do 12. patra. Dveře jsou již zaměřené a je připravená realizace díla na polovinu února 2023. Celková cena díla je vyčíslena na 475.000 Kč vč. DPH. Tato investice je již z dřívější doby schválena shromážděním.
- 3) Od 1.1.2023 bude uzavřeno nové pojištění domu. Původní pojištění domu bylo uzavřeno na dobu určitou do 31.12.2022. Nová pojistka je účinná od 31.12.2022 a je uzavřena na částku 25.141,- Kč. Výbor se rozhodl prodloužit spolupráci s pojišťovnou Kooperativa, výbor ovšem revidoval výše pojistných plnění. S pojišťovnou Kooperativa máme dobré zkušenosti, když při posledním případě vandalismu ve výtahu bylo plnění obratem v plné výši vyplaceno a náhrada škody byla pokryta pojištěním.
- 4) Od prosince 2022 je v domě zajištěn úklid společných prostor novou firmou. Dosavadní úklid skončil pro nedostatek personálu. Jako již pravidelně bude výbor pozorně sledovat, zdali firma provádí úklid pečlivě a ve smluveném rozsahu.
- 5) Na jaře 2023 výbor opět objedná a nechá přistavit před dům velkokapacitní kontejner na opad. V minulých letech se nám toto velmi osvědčilo, obyvatelé domu se tak mohou snadno zbavit přebytečných věcí a tyto pak neblokují společné prostory, především ve sklepních prostorách apod.
- 6) Po realizaci nových plastových dveří v celém domě výbor zajistí výmalbu po zednickém završení a také necháme znovu vymalovat vstupní prostory v přízemí a prvním patře. Rádi bychom na tuto službu opět získali p. Adámka, který v domě opakovaně pracoval a vždy k oboustranné spokojenosti.
- 7) S ohledem na situaci po pandemii se již mohou opět standardně konat schůze shromáždění a výbor v této souvislosti připraví pro členy společenství hlasování. Tímto hlasováním jako shromáždění rozhodneme, zdali si obnovit schůze konané jednou ročně ve školní jídelně anebo

zdali do budoucna pokračovat (nikoliv výlučně, ale převážně) hlasováním písemnou formou, tedy per rollam. V takovém případě podklady a hlasovací lístky doručujeme do schránky anebo emailem, podle toho, kdo má a jakou formu zájem. Výbor je toho názoru, že hlasování písemnou formou je pro členy výboru efektivnější především proto, že má konkrétní člen společenství větší možnost seznámit se s podklady, věc řádně a v klidu promyslet a ve lhůtě 14 dnů (minimálně) hlas odevzdat. Jde tedy o rozhodování, které je věcné a méně hektické či chaotické nežli rozhodovat v časovém stresu na schůzi prezenční. Nemluvě o faktu, že posledních několik schůzí bylo jen velmi těsným poměrem usnášení schopných, a to navíc pouze díky přiděleným plným mocem. To vede k rozhodování o investicích či účetní závěrce menším počtem členů v místě a čase konání schůze, nežli by tomu bylo ve formě písemné. Toto hlasování o preferované budoucí formě schůzí shromáždění připravíme na období jaro 2023. Zdůrazňujeme, že v případě zájmu je a vždy bylo možné si domluvit schůzku se členem nebo členy výboru a dozvědět se tak informace, položit otázky, nebo zkontrolovat jakékoliv související dokumenty osobně.

8) Stav bankovního účtu k 21.12.2022: 2.880.578 Kč
Stav fondu oprav k 30.11.2022: 2.840.389 Kč

Pokud by si další členové společenství přáli komunikovat s výborem emailem (především k zasílání vyúčtování za služby apod.), sdělte vaší emailovou adresu členům výboru anebo na email marek.ouřednik@centrum.cz

Výbor přeje všem členům společenství a obyvatelům domu spokojené Vánoce a mnoho štěstí a především zdraví do nového roku 2023. Děkujeme vám všem za spolupráci.

V Praze dne 21.12.2022

.....
Jiří Klein

.....
Jaroslav Tesárek

.....
Marek Ouředník