

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 - Ruzyně  
IČ: 276 29 023  
www.vlastina846.cz

Schůze konána dne: 21.8.2021 od 9.00 hod  
Schůze se za výboru zúčastnili: J. Klein, M. Ouředník

Program schůze:

- Informace o proběhlé požární revizi a revizi elektroinstalace v domě
- Informace o proběhlé revizi elektroinstalace a opravě zvonkového tabla
- Informace o instalaci optických sítí v domě
- Informace o hlasování o možnosti instalovat předokenní roletu
- Servis oken a balkónových dveří
- Zajištění velkoobjemového kontejneru na odpad
- Zajištění úklidu v domě novou paní uklízečkou
- Připomenutí hlasování o účetní závěrce 2020 a volbě výboru pro období 2021-2026
- Stav bankovního účtu a Fondu oprav

- 
- V červnu proběhla požární revize v domě, jako každý rok. Zpráva z revize je uložena v kanceláři výboru, jako tradičně je revizí doporučeno vyklidit nábytek z chodbiček u bytů, protože toto zvyšuje požární riziko a zúžuje evakuační cestu.
  - Provedena revize elektroinstalace – revizí neprošla elektroinstalace v dílně společenství, ve které nebyla elektroinstalace dosud renovována. Byly zde vyměněny zásuvky, vypínače, vedení vedení a osvětlení. Nyní je dílna, tak jako ostatní části domu plně v souladu s normami a předpisy.
  - Práce na elektroinstalaci – firma TRUCOM, která v roce 2015 prováděla kompletní revitalizaci elektroinstalace v našem domě byla pozvána, aby provedli opravy na elektroinstalaci v dílně a zároveň drobné opravy na dočasně nefunkčním osvětlení v jedné části sklepních prostor. Také byl přemístěn rozvaděč a jističe, přes který je napájeno přízemí domu vč. vchodových dveří a osvětlení. Do tohoto rozvaděče opakovaně při silných deštích zatékalo, kvůli špatně těsnícímu dešťovému svodu, proto byl přemístěn na bezpečnější místo.
  - U firmy TRUCOM byla též objednána revitalizace zvonkového tabla, které má po 4 letech používání poničeny některé zvonkové moduly, a špatně funkční led podsvícení jmenovek. Tyto práce byly domluveny, prozatím čekáme na dodání.
  - V domě byly dokončeny práce na nových optických sítích pro rozvod rychlého internetu a televizního vysílání. Nyní společnost T-mobile a následně další společnosti, které budou provozovat internet prostřednictvím sítě CETIN, budou nabízet a již nabízejí rychlejší a levnější internet a televizi pro všechny koncové uživatele u nás v domě. Toto připojení by mělo být se stávajícími sítěmi, které jsme

měli k dispozici, nesrovnatelně rychlejší a spolehlivější. Při instalacích nového internetového připojení po instalační firmě vždy vyžadujeme, aby jakékoliv nové vedení bylo instalováno nad sádkartonový podhled a nikoliv do lišt nebo jiným způsobem. Tento požadavek je z naší strany komunikován přímo se společností T-mobile a bude i s dalšími poskytovateli. Prosíme tímto všechny obyvatele, aby v případě, že u nich bude probíhat instalace internetu, vždy tuto skutečnost oznámili výboru, abychom mohli způsob instalace ohlídat.

- V září proběhne hlasování per rollam o možnosti instalace předokenních rolet na našem domě. Požadavek bude, aby tyto rolety byly instalovány do okenního výklenku, aby byly kotveny na rám okna, nikoliv do fasády, a aby byly vždy bílé barvy tak jako okna. Toto hlasování je nutné z hlediska vizuálního zásahu do vnější fasády domu, o kterém musí vždy rozhodnout společenství. Požadavek na tuto instalaci předložilo již několik majitelů bytů a výbor s touto instalací za výše uvedených podmínek souhlasí.
- V říjnu bude proveden servis oken. Servis bude provádět opět stejná firma pana Dařbujána, který nám tuto službu poskytl již několikrát a s jehož provedením i cenou jsme byli vždy spokojeni. Cenová nabídka na servisní práce (bez případných oprav a přesazování oken) zní na cca 48tis. Kč.
- Vzhledem k tomu, že pro letošní rok není městem naplánované přistavení velkoobjemového kontejneru na rohu ulic Ciolkovského a U valu, rozhodl výbor o objednání služby přistavení kontejneru přímo k našemu domu. Tato služba by měla stát cca 5-7tis. Kč v závislosti na době přistavení. Tu prozatím plánujeme na 4 dny v rozmezí 15.-18. října. Vše bude ještě včas upřesněno.
- Výbor zajistil spolupráci s novou paní uklízečkou a protože během začátku léta došlo k výpadku úklidu, byl zajištěn generální úklid. V současné době je výbor se stavem úklidu spokojen a nevidujeme žádné negativní připomínky.
- V měsíci říjnu proběhne další hlasování per rollam, tentokrát se bude týkat schválení účetní závěrky za rok 2020 a volbě výboru, kterému letos v listopadu uplyne 5leté funkční období. Do výboru znovu kandidují současní, níže podepsaní, členové. Výbor zajistil spolupráci s advokátní kanceláří, která připraví dokumentaci pro změnu zápisu v rejstříku společenství po řádně proběhnuvší volbě.

Stav bankovního účtu: 1 931 881,- Kč

Stav Fondu oprav: 1 585 105,- Kč

V Praze dne 21.8.2021

.....  
Jiří Klein  
předseda výboru

.....  
Marek Ouředník  
místopředseda výboru