

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník

Schůze konána dne: 9.9.2020

Program schůze:

- Stanovení data konání schůze shromáždění v náhradním termínu
- Nutné opravy výtahů v domě
- Oprava střechy
- Přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad
- Instalace optické sítě v domě
- Informace o stavu bankovního účtu a Fondu oprav

Schůze shromáždění se v náhradním termínu uskuteční dne 21.10.2020 od 18.00 do 20.00 v prostorách školní jídelny ZŠ Dědiny, jako tradičně. Dodatečně budeme samozřejmě schvalovat účetní závěrku za rok 2019 a projednáme přehled prací v roce 2019 a čerpání Fondu oprav a také zmíníme práce, které budou provedeny v závěru roku 2020. Pozvánka a všechny potřebné materiály budou distribuovány do vašich poštovních schránek, na vývěsní desce domu a na webových stránkách www.vlastina846.cz.

Na schůzi shromáždění výbor předloží ke schválení opravu obou výtahů v domě v částkách 273.000 Kč vč. DPH a 265.000 Kč vč. DPH. Tyto opravy byly doporučeny společností Schindler pro velké opotřebení jednotlivých částí. Do schůze shromáždění proběhne schůzka se zástupcem společnosti Schindler, který výboru ve strojovně ukáže a vysvětlí, co vše je nutné opravit, aby bylo schvalování takto vysoké investice podloženo důkladnými informacemi.

Plánovaná oprava střešní krytiny a doplnění izolace střechy započne 20.9.2020. Do té doby bude podepsána řádná smlouva, kterou má již výbor k dispozici a momentálně jedná již jen o drobných detailech smlouvy. Doba rekonstrukce je stanovena na 6 týdnů. Po domluvě budeme hradit první zálohu, až bude stavební materiál na střeše. K realizaci bude veden stavební deník a na důkladný průběh rekonstrukce bude dohlížet odborný stavení dozor.

Výbor plánuje přistavit před vchod domu velkoobjemový kontejner na odpad, a to v termínu přelom října a začátek listopadu. Přesné datum bude oznámeno na schůzi shromáždění.


Na podzim tohoto roku proběhne instalace optické sítě do našeho domu, a to od poskytovatelů vysokorychlostního internetu společností A1M a CETIN. Následně bude možné mít optické připojení s rychlostí až 1Gb/s. Přesný termín instalace do pátevní rozvodné sítě bude včas sdělen. Dojde tak ke vzniku konkurenčního prostředí a každý v domě se zájmem o připojení k internetu si bude moci vybrat nejlepší nabídku dle vlastních potřeb a možností.


Stav bankovního účtu: 3 193 525,- Kč

Stav Fondu oprav: 2 872 685,- Kč

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách www.vlastina846.info

V Praze dne


.....
Jiří Klein
Předseda výboru


.....
Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

**Společenství vlastníků
domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100
IČ: 27629023**