

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU – ustavující schůze výboru

Schůze konána dne 1. listopadu 2016 od 17:00 za účasti: Ing. J. Klein, Mgr. M. Ouředník a J. Tesárek

Program schůze:

- Ověření hlasování o volbě nového složení výboru, volba funkcí ve výboru.
- Řešení problému nutnosti opravy vodoměrné soustavy ve vedlejším domě (vliv na náš dům)
- Problematika úklidu domu
- Probíhá hlasování o schválení účetní závěrky 2015
- Realizace seřizování oken v dome
- Realizace výmalby v domě a výměna dveří do chodbiček k bytům
- Plánovaná výměna PVC podlah
- Stav bankovního účtu

Ověření hlasování o volbě nového složení výboru, volba funkcí ve výboru

Výbor ověřil všechny odevzdané hlasovací lístky ve věci voleb členů nového výboru. Celkem se hlasování zúčastnilo 70,69% členů společenství (vyjádřeno v podílech). Ing. Jiří Klein byl zvolen 100% hlasů, Mgr. Marek Ouředník byl zvolen 96,33% a Jaroslav Tesárek byl zvolen 96,33%. Příloha hlasovací listiny je součástí tohoto zápisu.

Nově zvolení členové výboru se dohodli takto:

- Předseda nově zvoleného výboru: Ing. Jiří Klein
- Místopředseda nově zvoleného výboru: Mgr. Marek Ouředník
- Člen výboru: Jaroslav Tesárek

Řešení problému nutnosti opravy vodoměrné soustavy ve vedlejším domě (vliv na náš dům)

Pražské vodovody a kanalizace při výměně vodoměrů 9.6.2016 zjistily závady na vodoměrné soustavě, která je společná pro náš dům a dům Ciolkovského 847/7 a je umístěna právě v tomto sousedním domě. Následně vyzvaly vedení domu 847/7 k odstranění těchto závad. Vzhledem k tomu, že odebíráme vodu z této vodoměrné soustavy a celkové náklady na spotřebovanou vodu potom dělíme na ½, požádalo nás vedení sousedního domu prostřednictvím předsedy výboru pana Vochoce, abychom se podíleli ½ na nákladech této nutné opravy.

Výbor tento návrh jednohlasně schválil. Celkové náklady na opravu vodoměrné soustavy činí dle nabídky společnosti Česká voda – Czech Water, a.s. 120 831,54 Kč.

Problematika úklidu domu

Byla rozvázána smlouva s paní Pelikánovou, která poskytovala úklidové služby. Dlouhodobě byl úklid odváděn špatně, ač po několikanásobných urgencích. Výbor v současné době hledá adekvátní náhradu, která provede úklid ve stejném rozsahu. Výbor porovnává cenové nabídky úklidových firem, které byly poptány.

Probíhající hlasování o schválení účetní závěrky 2015

V současné době probíhá hlasování metodou per rollam, které je v souladu se stanovami, o schválení účetní závěrky 2015. Do poštovních a emailových schránek byly distribuována hlasovací lístky. Informace o účetní závěrce jsou k dispozici na webových stránkách společenství www.vlastina846.info a také na informační desce v přízemí domu.

Realizace seřízení oken

V termínu od 21. do 23. a od 28. do 29. listopadu bude probíhat seřízení oken a balkonových dveří ve všech bytech (včetně dvou náhradních termínů 24. a 30. listopadu v odpoledních hodinách). Harmonogram bude distribuován do poštovních schránek a také bude vyvěšen na nástěnce v přízemí. Realizaci provede stejná firma, která již toto dílo v domě prováděla. Realizace odpovídá usnesení schůze shromáždění. Realizace je prováděna po 4 letech a je nutná z hlediska funkčnosti oken a prodloužení jejich životnosti.

Realizace výmalby a výměny dveří

Proběhla demontáž dřevěného ostění v chodbách u výtahů, které odporovalo vyhlášce o požární ochraně, a následně proběhla výmalba chodeb u výtahů, chodeb k bytům a též nátěr dveří vedoucích ke schodišti a zárubní k chodbám před byty. Ke všem chodbách vedoucím k bytům byly vyměněny protipožární dveře. Výmalba a instalace SDK kastlíky stála 145.000 Kč. Dveře stály 195.000 Kč (montáž, zavírače, likvidace starých dveří). Zárubně měněny nebyly. V případě jakýchkoliv problémů s dveřmi, žádáme obyvatele domu, aby neprodleně informovali výbor. Sledujeme technický stav zavírání dveří, v současné době registrujeme, že je nutné upravit příliš utažení kování, což způsobuje nedovírání některých dveří. Toto bude řešeno prostřednictvím reklamace.

Plánovaná výměna PVC podlah

Výbor se chystá realizovat výměnu PVC podlah v prostorách před výtahy a v chodbách vedoucích k bytům. Probíhá poptávkové řízení.

Rozhodnutí výboru o pokácení stromů stínících do oken

Výbor rozhodl na základě petice a s poučením odboru životního prostředí MČ Praha 6 o pokácení dvou vzrostlých jehličnatých stromů umístěných vlevo od hlavního vchodu domu. Tyto stromy stíní přísunu přirozeného denní světla do obývacích pokojů a kuchyní třípokojových bytů od prvního až do pátého patra. Výbor si je vědom, že pokácení vzrostlých

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40 Praha 6 161 00
www.vlastina846.info

stromů je nejzazší možné řešení, nicméně vzhledem k omezení komfortu bydlení konkrétních obyvatel, kteří musejí celodenně svítit, je nutné k tomuto přistoupit. MČ Prahy 6 dle slov zástupkyně odboru životního prostředí následně vysází nízké okrasné keře.

Stav bankovního účtu: **2.136.010 Kč** (1.11.2016, 17:50)
Stav fondu oprav k 31.10. 2016 je **1.464.559 Kč**

Zápis bude bez zbytečného odkladu uveřejněn na www.vlastina846.info a vyvěšen na nástěnce v přízemí domu.

V Praze dne 1. 11. 2016

.....
Ing. Jiří Klein
Předseda Výboru

.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru

Výpočet hlasování o volbě nového výboru na období 2016 - 2021

Hlasování per rollam
Společenství pro dům Vlastina 846
průběh hlasování 7.10.2016 - 21.10.2016

Hlasování
1 = ANO
0 = NE
Z = Zdržení se

Vlastnické právo			hlasovací podíl	Schválení členů výboru - JUDr. Holub			Schválení členů výboru - Marek Oufedník			Schválení členů výboru - Hlasování Tuzanek		
Jméno/název	byt	Podíl		hlasování č.1	hlasování č.2	hlasování č.3	hlasování č.1	hlasování č.2	hlasování č.3	hlasování č.1	hlasování č.2	hlasování č.3
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6	0	8,864252%	1	8,864252%	12,538323%	1	0,125	1	0,125	1	0,125	
Jurica Jaromír	11	0,977804%		0,977804%	1,383085%		0,014		0,014		0,014	
Rážová Lenka	12	2,596729%	1	2,596729%	3,673026%	1	0,037	0		0		
Kutych Jaroslav	22	0,973131%		0,973131%	1,376476%		0,014		0,014		0,014	
SJM Říha Vladimír a Říhová Anna	23	1,638084%	1	1,638084%	2,317040%	1	0,023	1	0,023	1	0,023	
Okánková Jana	31	0,971963%		0,971963%	1,374823%		0,014		0,014		0,014	
Hanušová Irena	32	1,634579%	1	1,634579%	2,312083%	1	0,023	1	0,023	1	0,023	
SJM Soukal Roman a Soukalová Ladislava	33	0,969159%		0,969159%	1,370857%		0,014		0,014		0,014	
SJM Bajčí Ján a Bajčíová Miluše Ing.	34	1,096495%	1	1,096495%	1,550973%	0	0,010	1	0,010	1	0,010	
SJM Malý Tomáš a Malá Lucia	36	1,637150%		0,000000%								
Kašparová Jarmila	41	0,970093%	1	0,970093%	1,372179%	1	0,014	1	0,014	1	0,014	
Klucká Lýdia	42	1,632477%		1,632477%	2,309108%		0,023		0,023		0,023	
Laňková Lenka Mgr.	43	0,968458%		0,000000%		0		0		0		
Rondevaldová Johana	44	0,972430%		0,000000%								
Klekner Peter	45	0,975467%	1	0,975467%	1,379781%	1	0,014	1	0,014	1	0,014	
Krejčí Igor	46	0,877570%		0,877570%	1,241307%		0,012		0,012		0,012	
Krejčí Oskar Prof. PhDr.	46	0,877570%	1	0,877570%	1,241307%	1	0,012	1	0,012	1	0,012	
Solarová Eva	47	0,968224%		0,968224%	1,369536%		0,014		0,014		0,014	
Pokorná Marie	51	0,970093%	1	0,970093%	1,372179%	0	0,014	1	0,014	1	0,014	
Valenta David	52	1,632477%		0,000000%								
Hendrych Jaromír Bc.	53	0,971262%	1	0,971262%	1,373832%	0	0,014	1	0,014	1	0,014	
Opichalová Jana	54	1,092523%		0,000000%								
SJM Greguš Petr a Gregušová Věra	56	1,641121%	1	1,641121%	2,321338%	1	0,023	1	0,023	1	0,023	
Bělohlavá Růžena	57	0,967991%		0,967991%	1,369205%		0,014		0,014		0,014	
Košťál Milan	61	0,967056%		0,000000%		1		0		0		
Horáková Veronika	62	0,816355%		0,816355%	1,154719%		0,012		0,012		0,012	
Pastrnek Matouš	62	0,816355%	1	0,816355%	1,154719%	1	0,012	1	0,012	1	0,012	
Hájková Eva	63	1,083879%		1,083879%	1,533126%		0,015		0,015		0,015	
Mandlíková Andrea	66	0,273326%		0,000000%		0		0		0		
Severa Marek	66	0,273326%		0,000000%								
Severová Zdeňka	66	1,093302%	1	1,093302%	1,546456%	1	0,015	1	0,015	1	0,015	
Šobišková Dagmar Mgr.	67	0,967991%		0,967991%	1,369205%		0,014		0,014		0,014	
Pešková Božena	71	0,970093%	1	0,970093%	1,372179%	0	0,014	1	0,014	1	0,014	
Sadílek David	72	1,632243%		0,000000%								
Kleinerová Hana	73	0,969626%	1	0,969626%	1,371518%	1	0,014	1	0,014	1	0,014	
Osladilová Jana JUDr.	74	1,086682%		1,086682%	1,537092%		0,015		0,015		0,015	
Hanušová Markéta	75	0,975467%	1	0,975467%	1,379781%	0	0,014	1	0,014	1	0,014	
SJM Klein Jiří Ing. a Kleinová Dagmar	76	1,638785%		0,000000%								
Max-Mari s.r.o.	77	0,968224%		0,000000%		1		0		0		
Šuláková Miloslava	81	0,970561%		0,970561%	1,372840%		0,014		0,014		0,014	
SJM Oufedník Marek a Oufedníková Jana	82	1,746963%	1	1,746963%	2,471047%	0	0,025	1	0,025	1	0,025	
Boušková Veronika	83	0,969159%		0,000000%								
Zrna Lukáš Ing.	84	0,971729%		0,000000%		1		0		0		
Veselá Anna	85	0,973598%		0,973598%	1,377137%		0,014		0,014		0,014	
SJM Kraus Miroslav Ing. a Krausová Jaroslava PaedDr.	86	1,635280%	1	1,635280%	2,313074%	0	0,023	1	0,023	1	0,023	
SJM Skopal Otmar JUDr. a Skopalová Alena PaedDr.	91	0,970093%		0,000000%								
SJM Hotěk Jan Ing. a Hořková Jana	92	1,630841%	1	1,630841%	2,306795%	1	0,023	1	0,023	1	0,023	
Křicnerová Miroslava	93	0,973364%		0,973364%	1,376806%		0,014		0,014		0,014	
Fojt Jaroslav	94	0,484579%		0,000000%		1		0		0		
SJM Fojt Bohumil Mgr. a Fojtová Vilemína	94	0,484579%		0,484579%	0,685423%		0,007		0,007		0,007	
Vávrová Lucie	95	1,096028%		0,000000%		1		0		0		
SJM Minařík Josef a Minaříková Dagmar	96	1,626869%		1,626869%	2,301177%		0,023		0,023		0,023	
SJM Hořák Karel a Hořáková Jaroslava	97	0,968224%		0,000000%		1		0		0		
Marek Josef	101	0,970327%		0,970327%	1,372510%		0,014		0,014		0,014	
SJM Moravec Jiří a Moravcová Jana	102	1,631075%	1	1,631075%	2,307125%	1	0,023	1	0,023	1	0,023	
Butsa Viktor	103	0,967290%		0,967290%	1,368214%		0,014		0,014		0,014	
Marcinová Dagmar	104	0,981776%	1	0,981776%	1,388704%	0	0,014	1	0,014	1	0,014	
Kočí Miroslav Ing.	105	0,975467%		0,000000%								
SJM Jedlička Aleš Ing. a Jedličková Zuzana Mgr.	106	1,644860%		0,000000%		0		0		0		
Marek Zdeněk	107	1,081776%		0,000000%								
Kozojedová Štěpánka	111	0,970093%		0,000000%		1		0		0		
Chvátal Karel	112	1,634579%		1,634579%	2,312083%	1	0,023		0,023		0,023	
Bretschneider Michal Ing.	113	0,969159%		0,000000%		0		0		0		
Červená Dagmar Ing.	114	0,968925%		0,968925%	1,370527%		0,014		0,014		0,014	
SJM Tesárek Jaroslav a Tesárková Jana	116	1,637850%	1	1,637850%	2,316710%	1	0,023	1	0,023	1	0,023	
Augustovičová Alena	117	0,971495%		0,971495%	1,374162%		0,014		0,014		0,014	
Fencel Mikysová Miroslava	121	0,971729%		0,000000%		0		0		0		
Krajčůvek František	122	1,631542%		0,000000%								
Daubnerová Lucie	123	1,083645%		0,000000%		1		0		0		
Zaoralová Ivana Mgr.	124	0,972430%		0,972430%	1,375484%		0,014		0,014		0,014	
SJM Jirmus Jiří a Jirmusová Vrobelová Marie	125	1,095561%	1	1,095561%	1,549651%	1	0,015	1	0,015	1	0,015	
Hůšová Věra	126	1,643458%		1,643458%	2,324641%		0,023		0,023		0,023	
SJM Teplý František a Teplá Hana	127	0,968224%		0,000000%		1		0		0		
SJM Soukop Petr a Soukopová Miloslava	131	0,968925%		0,968925%	1,370527%		0,014		0,014		0,014	
Zuzánek Zdeněk RNDr.	132	1,225234%	1	1,225234%	1,733071%	0	0,017	1	0,017	1	0,017	
Zuzánková Eva	132	0,408411%		0,000000%								
Dlabačová Vladimíra	133	0,968692%	1	0,968692%	1,370197%	1	0,014	1	0,014	1	0,014	
SJM Oufedník Jiří JUDr. a Oufedníková Milena	134	1,083645%		1,083645%	1,532796%		0,015		0,015		0,015	
Havlík Jaroslav	135	0,977570%	1	0,977570%	1,382755%	1	0,014	1	0,014	1	0,014	
Zienert Ondřej	136	1,634346%		1,634346%	2,311752%		0,023		0,023		0,023	
Janovská Jitka	137	0,968224%	1	0,968224%	1,369536%	0	0,014	1	0,014	1	0,014	
Vu Quoc Tuan	200	1,082009%		0,000000%								
				70,697274%	100,0000000%		100,00%		96,33%		96,33%	