

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 - Ruzyně
IČ: 276 29 023
www.vlastina846.cz

Schůze konána dne: 25.7.2022 od 16.30 hod
Schůze se za výboru zúčastnili: J. Klein, M. Ouředník a J. Tesárek

Program schůze:

- Vyúčtování služeb 2021
- Rejstřík společenství vlastníků aktualizován
- Informace o proběhlé požární revizi
- Porucha vstupního portálu
- Hlasování o účetní závěrce za rok 2021 - schůze shromáždění 2022
- Stav bankovního účtu a Fondu oprav

-
- V souladu s platnou legislativou bylo řádně a včas doručeno vyúčtování služeb za rok 2021 všem vlastníků jednotek, členům společenství. Výbor si pochvaluje především systém sběru dat a distribuci prostřednictvím emailu. Rovněž jsme změnili systém vyplácení přeplatků, kdy vycházíme z údajů o bankovních účtech, na kterých evidujeme pohyby od vás, tudíž napříště již nebudeme vyžadovat vyplňování formulářů s číslem účtu apod. Tento systém se nám osvědčil a do dalších let ho zachováme. **PŘIPOMÍNÁME, ŽE KONCEM ČERVENCE 2022 JSOU SPLATNÉ NEDOPLATKY, KTERÉ VZNIKLY VYÚČTOVÁNÍM SLUŽEB ZA ROK 2021. ABYCHOM ZABRÁNILI SITUACI Z MINULÝCH LET, KDY SE DLUŽNÉ ČÁSTKY KUMULOVALI. PŘISTOUPÍ VÝBOR KE KROKŮM, ABY DLUŽNÉ ČÁSTKY BYLY UHRAZENY A BANKOVNÍ ÚČET TAK DISPONOVAL VŠEMI PROSTŘEDKY, KTERÉ NA NĚM MAJÍ BYT.**
 - Rejstřík společenství vlastníků byl po zvolení nového výboru aktualizován za přispění advokátní kanceláře, která pro nás připravila potřebnou dokumentaci. Toto je důležité zejména pro obchodní partnery, kteří si například ověřují, kdo je oprávněn jednat za výbor apod.
 - V červnu proběhla požární revize v domě, jako každý rok. Zpráva z revize je uložena v kanceláři výboru, jako tradičně je revizí doporučeno vyklidit nábytek z chodbiček u bytů, protože toto zvyšuje požární riziko a zužuje evakuační cestu. V tomto roce došlo navíc ke tlakové zkoušce hasicích přístrojů. Celková částka za revizi a tlakové zkoušky byla stanovena na 21.113 Kč.
 - V nedávné době došlo k situaci, kdy vstupní portál do domu byl mimo provoz. Tento stav nebyl zaviněn elektroinstalací samotného portálu, ale skutečností, kdy zateklo do rozvodné skříňky v přízemí domu a došlo k výpadku el. proudu. Výbor proto nechal přemístit rozvodnou skříň s jističi mimo okapní svod. Nicméně při dalších přivalových deštích se tento problém opakoval. Výbor tento problém řeší ve spolupráci s odborníkem na elektroinstalace. Prioritou je nyní zajistit, aby vstupní portály

fungovaly bez výpadků. Společně s tím budeme řešit příčinu a to je špatný odtok dešťové vody odpadní rourou na levé straně od výtahů (byty x1, x2, x3).

- Na začátku měsíce srpna budou probíhat v chodbách u bytů instalační práce na rozvodu optických sítí pro rychlé internetové a digitální televizní připojení. Ke každému bytu bude pod sádkartonovým podhledem přiveden optický kabel společnosti CETIN, která je majitelem sítě. Následně bude možné připojit internet od poskytovatelů, jako např. O2, Vodafone, T-mobile a jiných. U každého bytu bude ve stropě revizní okénko, kde bude zakončen kabel, který se využije v případě nového připojení. Výbor navíc v průběhu těchto prací nechává instalovat náhradní trubičku pro budoucí použití a přivedení dalšího případného vedení. K tomuto kroku jsme přistoupili po zkušenostech, kdy každou chvíli chce nějaká další společnost provádět nové rozvody a stále je nutné se dohadovat o vedení pod SDK podhledem. Díky revizním dvířkům u každého bytu a nad rozvodnou skříňí bude tento problém do budoucna vyřešen. Většinu nákladů na instalaci a materiál hradí společnost CETIN, přičemž společenství bude hradit pouze materiál a část práce na instalaci trubičky navíc, jako přípravy pro další budoucí vedení. Část nákladů, které ponese společenství bude činit 61 tis. Kč.

Schůze shromáždění pro rok 2022 proběhne jako předchozí roky metodou per rollam. Hlasování o účetní závěrce 2021 bude součástí této schůze a hlasování. Způsob hlasování touto metodou se v minulosti osvědčil hlavně proto, že se ho zúčastnila vždy nadpoloviční většina členů společenství. Toho jsme reálnou schůzí dosahovali jen stěží. Stále platí, že kdokoliv ze členů společenství může telefonicky nebo osobně kontaktovat členy výboru, doptat se na veškeré dostupné informace a nahlédnout do jakýchkoliv záznamů, které jsou výborem o všech činnostech pečlivě vedeny.

Do poštovních schránek a emailů budeme distribuovat přehled čerpání Fondu oprav v minulém roce. Nepředpokládáme větší investiční záměr pro tento rok, tudíž hlasování se bude týkat pouze účetní závěrky.

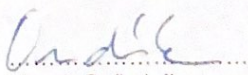
| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Stav bankovního účtu k 25.7.2022: | 2.558.501 Kč |
| Stav Fondu oprav k 25.7.2022: | 2.397.218 Kč |

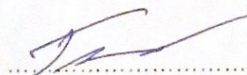
Tento zápis je zveřejněn na vývěsní desce výboru v přízemí domu a také na webových stránkách společenství: www.vlastina846.cz

V Praze dne 25.7.2022


Jiří Kleis
předseda výboru

Společenství vlastníků
domu Vlastina 846/40
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100
IČ: 27629023


Marek Ouředník
místopředseda výboru


Jaroslav Tesárek
člen výboru