

# VZDUCHOTECHNIKA-ÚDRŽBA-OPRAVY-ČIŠTĚNÍ

**Jakub Ludvík - Marcela Hvězdová**

Na Výsluní 88, Dřísy, 277 14, Praha-východ  
email: [ludvikjakub@seznam.cz](mailto:ludvikjakub@seznam.cz),  
tel: 722 631 222  
IČO: 76378802  
DIČ: 8703301024

Na Výsluní 88, Dřísy, 277 14, Praha-východ  
email: [marhve@seznam.cz](mailto:marhve@seznam.cz)  
tel: 606 136 227  
IČO: 07510144

## **Technická zpráva o stavu ventilačního systému na domě Vlastina 846/40**

Dne 20.09.2019 byla provedena prohlídka odtahové ventilace na domě Vlastina 846/40 Praha 6 Ruzyně. Prohlídkou bylo zjištěno že se v domě nachází 14 kusů ventilačního odtahového potrubí čtvercového tvaru, které vyúsťuje do 7 kusů směšovacích komor. Těchto 14 kusů odtahového ventilačního potrubí je z hlediska požární a hygienické bezpečnosti v havarijním stavu, a to z důvodu extrémních prachových usazenin a mastnoty.

Prach je usazen na stěnách potrubí ve vrstvách od 0.5 do 1cm a tvoří tak společně s mastnotou vysoce hořlavou a pro zdraví nebezpečnou látku. V tomto případě je riziko zahoření a následného požáru ventilace vysoké, a z hygienického hlediska je třeba brát v potaz také to, že ventilace slouží pro odtažení nejen digestoří ale také pro koupelny a wc, které vyprodukují velké množství vlhkosti, která je následně do odtahového potrubí z koupelen a wc odtahována. V případě vlhkosti a teploty která v odtahových systémech v panelových domech vzniká, je zde místo pro dokonalý výskyt plísní, virů, kvasinek, biofilmů a endosporů které mohou mít za následek různá onemocnění virového původu.

Z hlediska prašnosti v odtahovém systému, kde se prach šíří do bytových jednotek díky komínovému efektu který se ve ventilaci nachází, mohou vznikat i různá chronická onemocnění.

**V současné době je odtahová ventilace v domě z hlediska požární a hygienické bezpečnosti zcela nevyhovující a její stav je díky tomuto zjištění zcela havarijní.**



Skutečné fotografie pořízené při technické prohlídce dne 20.09.2019

**Vliv extrémně znečištěného odtahového potrubí má také za následek zkracování životnosti ventilačních zařízení jako jsou ventilační hlavice, radiální odtahové motory, zpětné klapky a další ventilační prvky.**

### **Celkový závěr:**

Odtahové ventilační potrubí nespĺňuje hlavní bezpečnostní požadavky pro další provoz v domě díky vysokému riziku požáru který může vzniknout zahořením prachových nánosů a mastnoty.

Z hlediska zdraví obyvatel v domě je systém ventilace nevyhovující z důvodu pravděpodobného výskytu plísní a mikroorganismů (Moli, Štěnice, hmiz, plísně a endospory).

**Zároveň také odtahová ventilace nespĺňuje normu ČSN EN 15 780 která se na čistotu ventilačních systémů vztahuje. V případě kdy ventilační systém v budoucím tuto normu nespĺňuje, má pojišťovna právo krátit pojistná plnění z důvodu neprovedené údržby ventilace dle normy ČSN EN 15 780.**