

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

Renovace a zateplení střešní krytiny

Průběh a výsledek hlasování:

- Hlasování bylo oznámeno 5.5.2020, kdy byly zveřejněny i veškeré potřebné informace.
- Hlasování probíhalo od 11.5.2020, kdy byly distribuovány hlasovací lístky.
- Rozhodným datem bylo 25.5.2020. Následně bylo hlasování ukončeno a hlasy sečteny.
- Informace a hlasovací lístky byly členům společenství předány prostřednictvím poštovních schránek, emailem, zveřejněním na vývěsní desce a webu společenství.

- Hlasování se zúčastnili členové s hlasovacím právem celkem **74,92%**
- PRO se vyjádřilo **98,71%** všech hlasujících (jeden hlas byl proti)

- **INVESTICE BYLA SCHVÁLENA POMĚREM 73,95% VŠECH ČLENŮ SPOLEČENSTVÍ**

Důležité informace o realizaci díla:

Výbor nechal vypracovat projekt rekonstrukce, kdy po konzultaci se stavebními specialisty a projektantem bylo navrženo ponechat stávající střešní krytinu jako parozábranu a pojistnou hydroizolační vrstvu. Na tuto stávající krytinu se následně položí tepelně izolační vrstva polystyrenu, která bude ukotvena do střešní konstrukce, a na ni bude následně položena vnější hydroizolační vrstva. Jako vrchní hydroizolační vrstvu výbor po zvážení mnoha argumentů zvolil asfaltové pásy před PVC krytinou, nebo nabízenou krytinou z polyolefinů. Dle zjištěných informací se zdá asfaltová krytina vzhledem k povětrnostním podmínkám a dalším faktorům pro náš dům nejvhodnější a předpokládáme u ní největší odolnost a dlouholetou trvanlivost.

Výbor v této věci posoudil celkem pět předložených nabídek. Byly porovnány ceny, výše uvedené materiály a v neposlední řadě reference. Po pečlivém uvážení se výbor jednomyslně přiklonil k předložené nabídce řemeslníkem, panem Janem Vaníčkem. Ten předložil cenově jednu z nejzajímavějších nabídek, pracuje v oboru cca 20 let a mimo jiné realizoval rekonstrukci totožné střechy panelového domu na našem sídlišti. Členové výboru tohoto domu byli s prací pana Vaníčka velmi spokojeni a doporučili ho.

Realizace je s vybraným dodavatelem předběžně domluvena, a práce budou započaty na konci léta až začátku podzimu 2020. Dokončeny budou během cca čtyř až šesti týdnů. Na provedení díla a hydroizolační funkci krytiny je předem domluvena záruka 15 let. Výbor zajistí nestranný, odborný, stavební dozor, který dohlédne na řádné provedení díla.

Cena díla dle cenové nabídky činí **1.188.481,-Kč vč. DPH**. Společenství ve Fondu oprav disponuje dostatečnou částkou k této realizaci a též dostatečná částka poté i ve Fondu oprav zůstane pro další využití. K 30. dubnu máme ve fondu oprav **3.331.290 Kč**

Všechny relevantní dotazy vám na požádání zodpoví členové výboru. V kanceláři výboru jsou k nahlédnutí všechny cenové nabídky, tak jako vybraná nabídka nebo projekt rekonstrukce střechy.