

# ZDANĚNÍ PŘÍJMU ZA PRONÁJEM STŘECHY PRO INTERNETOVOU ANTÉNU

Vážení vlastníci bytových jednotek,

po konzultaci s vedením účetní společnost a jejich prostřednictvím s daňovým poradcem dáváme na vědomí následující informace ve věci zdanění příjmu od společnosti Airway.net za pronájem střechy pro internetovou anténu.

- příjmy z nájmu společných částí nejsou příjmem SVJ ale příjmem jednotlivých členů, které se, jak již bylo na schůzi shromáždění pro tento případ schváleno, převádí do fondu oprav.
- Tento příjem členů společenství je tedy předmětem daně z příjmu fyzických osob.
- Povinnost danit příjem z nájmu části společných prostor **nevzniká**:
  - U členů SVJ, kteří jsou v zaměstnaneckém poměru, mají u zaměstnavatele podepsané prohlášení k dani a jejich ostatní zdanitelné příjmy nepřesáhly částku 6 000 Kč za zdaňovací období.
  - U členů SVJ, jejichž celkové roční příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob, nepřesáhly 15000 Kč. Typicky u lidí ve starobním důchodu.
- Každý rok budeme za společenství vydávat potvrzení o příjmu pro ty členy, kteří sami podávají daňové přiznání. Těm vzniká povinnost danit i příjem z tohoto pronájmu části společných prostor. Jedná se především o osoby samostatně výdělečně činné, nebo o osoby se dvěma souběžnými pracovními poměry.

Vzhledem k vysoké a zbytečné administrativní zátěži v případě vystavování potvrzení o zdanitelných příjmech pro všechny členy společenství, budou tato potvrzení vystavena jen těm členům, kteří ho potřebují a kterých se povinnost zdanění příjmu ze společných částí domu týká.

Prosíme všechny členy SVJ, kteří potřebují vystavit potvrzení pro účel zdanění příjmu z pronájmu části společných prostor domu, aby o tomto informovali výbor.

Potvrzení bude vydáno na žádost kteréhokoliv člena společenství.