

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 - Ruzyně
IČ: 276 29 023
www.vlastina846.cz

Schůze konána dne: 22. prosince 2023
Schůze se za výboru zúčastnili: J. Klein, M. Ouředník a J. Tesárek

Program schůze:

- 1) Výsledek hlasování o účetní závěrce 2022
- 2) Nastavení záloh na služby
- 3) Distribuce evidenčních listů
- 4) Stav bankovního účtu

-
- 1) Účetní závěrka za rok 2022 byla schválena všemi odevzdanými hlasy, celkem se zúčastnilo 53,45% členů shromáždění. Schválená účetní závěrka je již publikována ve sbírce listin na portálu justice.cz. Všem, kteří se hlasování zúčastnili děkujeme.
 - 2) Od ledna roku 2024 budou upraveny zálohy na služby, které se každoročně vyúčtovávají. Tato změna byla avizována v zápisu ze schůze výboru v červenci 2023. Jednotlivé položky budou upraveny tak, aby vybrané zálohy více odpovídaly dnešním nákladům na dané služby. Bude zrušena zálohová platby na televizní anténu (TV), která je využívána jen minimálně. Další případné opravy TV antény budou hrazeny z fondu oprav. Nově bude zavedena záloha na požární bezpečnost, proti které se budou vyúčtovávat náklady provoz a opravy Elektrické Požární Signalizace (EPS), pravidelné požární revize, provoz nouzového osvětlení atp.

Studená voda (SV), teplá voda (TUV) a teplo (ÚT) jsou položky, které si nastavují sami vlastníci dle své spotřeby. Nicméně teplená energie v posledních letech velmi zdražila, a proto doporučujeme tomu, kdo tak zatím neučinil, kontaktovat výbor a zálohy na vodu a teplo adekvátně upravit. Měsíční náklady na tepelnou energii vzrostly od roku 2021 více než dvojnásobně. Přesněji vyjádřeno, průměrně jsme v roce 2021 za ohřev TUV a z ÚT zaplatili 689 Kč za 1GJ v roce 2023 je náš průměrný náklad 1 589 Kč za 1GJ, je tedy 2,3násobkem. Přitom se v médiích stále hovoří o dalším zdražování v roce 2024.

Při uvažování celkové měsíční platby je třeba si uvědomit, že se jedná o zálohu, která bude po skončení roku vyúčtována a pokud byla nastavena nízko, vzniklé náklady budou muset být jednorázově doplacený ve vyúčtování, a naopak.

Prozatím nepřístupujeme k navýšení fondu oprav (FO), protože máme momentálně nasporeny dostatečné prostředky a v blízké době neuvažujeme o zásadních opravách, nebo rekonstrukcích. Nicméně v blízké budoucnosti bude výbor jednat i o tomto kroku, protože výše FO byla nastavena naposledy v roce 2012 a od té doby byla souhrnná inflace cca 51%. Zvýšení o inflaci bylo schváleno spolu s nastavením nové výše FO v roce 2012.

- 3) Před koncem roku 2023 bude členům společenství distribuován nový evidenční list (EL) k příslušné bytové jednotce. Podle tohoto EL bude potřeba hradit zálohy počínaje lednem 2024. Prosíme členy společenství, aby vždy včas informovali výbor s úpravou evidenčního listu, především pokud jde o počet osob žijících v jednotce.

PROSÍME VŠECHNY MAJITELE JEDNOTEK, ABY SI OD LEDNA 2024 NASTAVILI PLATBY ZÁLOH DLE NOVÉHO EVIDENČNÍHO LISTU. Inkasní platby přes SIPO budou upraveny z naší strany. Pouze je třeba zkontrolovat, že máte na SIPO nastaven dostatečný inkasní limit.
Pokud by se náhodou k někomu nový EL nedostal, prosím kontaktujte okamžitě výbor SVJ.

- 4) Stav bankovních účtů k 22.12.2023
Běžný účet Fio: 422 662 Kč
Spořicí účet u Moneta: 2 142 355 Kč

Pokud by si další členové společenství přáli komunikovat s výborem emailem (především k zasílání vyúčtování za služby apod.), sdělte vaši emailovou adresu členům výboru anebo na email marek.ouřednik@centrum.cz

Výbor přeje všem členům společenství a obyvatelům domu spokojené Vánoce a mnoho štěstí a především zdraví do nového roku 2024. Děkujeme vám všem za spolupráci.

V Praze dne 22.12.2023

Výbor SVJ

Jiří Klein
Marek Ouředník
Jaroslav Tesárek