

# ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek  
Schůze konána dne: 17.2.2021 od 16.00 hod.

## Program schůze:

- Nový bankovní účet
- Nová správa účetnictví
- Práce na úpravě STA
- Webové stránky společenství a evidence kontaktů
- Schůze shromáždění na jaře 2021 a volba nového výboru
- Přehled prací pro první polovinu roku 2021

---

## Nový bankovní účet:

S účinností od 1. ledna 2021 využívá společenství **nový bankovní účet vedený u Fio banky 2801905597 / 2010**. Ke změně výbor přistoupil zejména z důvodu finanční úspory za bankovní poplatky, které u ČSOB činili až 4.000 Kč za rok. Původní bankovní účet zůstává funkční do konce května 2021, abychom všem členům společenství a obchodním partnerům dali možnost na tuto změnu zareagovat. **Pokud zasíláte platbu pravidelně do Fondu oprav převodem z vašeho bankovního účtu, použije prosím tento formát variabilního symbolu: 846xxx (xxx číslo vašeho bytu, u dvouciferného čísla bytu začněte 0, např. 846055).**

## Nová správa účetnictví:

Účetnictví našeho společenství je od 1. ledna 2021 ve správě obchodní společnosti **Gran K Concepto, s.r.o.** Tato společnost bude zajišťovat vedení účetnictví a správu předpisů služeb a následně předkládat vyúčtování členům společenství a účetní výkaznictví za uplynulý rok. **Vyúčtování služeb za rok 2020 stále ještě provádí společnost CP-FIN a pan Martin Štíbr**, tedy pokud se vyskytnou reklamační nároky za spotřebu roku 2020, pak bude nutné se ještě obracet tímto směrem. **Kontakt na novou účetní společnost naleznete na webových stránkách společenství.**

## Práce na úpravě STA:

S počátkem roku se ještě objevovaly obtíže s příjmem kvalitního TV signálu v několika bytech. V celkovém nákladu 19.970 Kč byla pořízena nová společná televizní anténa a zesilovačem signálu zajištěn kvalitní příjem do všem bytů (v některých bytech proběhla ještě koncová úprava kabelu).

## Webové stránky společenství a evidence kontaktů:

Rádi bychom členy společenství a obyvatele domu na existenci webových stránek [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz), na kterých naleznete všechny důležité informace, zápisy, usnesení, ale především kontakty na členy výboru a na organizace zajišťující servis pro náš dům (výtahy, opravy apod.) V dohledné době proběhne revize evidence kontaktů na členy společenství. Do schránek budeme rozdávat leták, kde vás požádáme o aktuální telefonní číslo, emailovou adresu a také počet osob trvale žijících v bytě. Tuto databázi kontaktů spravujeme v souladu s GDPR a pouze za účelem správy domu a společných prostor. Emailové adresy, které nám svěříte, bychom rádi využívali k hromadnému emailingu, ve kterém informujeme o aktualitách dění v domě. Žádný váš osobní údaj či kontakt nemůže a nebude předán žádné třetí straně.

## Schůze shromáždění na jaře 2021:

Výbor počítá s tím, že je nutné realizovat výroční schůzi shromáždění, kterou bychom rádi uspořádali v tradičních prostorách školní jídelny ZŠ Dědina, nicméně počítáme i s opětovnou možností, že pronájem jídelny nebude z epidemiologického hlediska možný. V takovém případě by schůze proběhla opět metodou per rollam, kdy obdržíte veškeré podklady opět do vašich poštovních či emailových

schránek. Včas vás budeme informovat o formě výroční schůze shromáždění. V každém případě, ať už na jakékoliv podobě schůze, obdržíte přehled prací konaných v roce 2020 a také vyúčtování Fondu oprav za rok 2020.

V listopadu tohoto roku bude třeba zvolit nový výbor, kterému uplyne pětileté funkční období. Současný výbor by rád pokračoval v započaté práci, avšak je možné, aby se kdokoliv z vás se zájmem o funkci ve výboru přihlásil. Následně pak bude o členech hlasováno na schůzi shromáždění.

**Přehled prací pro první polovinu roku 2021:**

Z hlediska údržby plánuje výbor poplatit výměnu dveří vedoucích ke společnému schodišti. Tato investice je shromážděním schválena, nicméně je třeba zažádat o novou cenovou nabídku. Budeme poptávat plastové dveře, které se zavírají bezhlučně. Umístění plastových dveří (plastový rám, prosklená výplň) je z hlediska požární bezpečnosti v pořádku, výbor disponuje schválením ze strany požární revize. Následně bude poptán opět malíř p. Adámek k vymalování po zednickém zapravení všech dveří a také k opravám výmalby v přízemí a prvním patře domu. Z administrativního hlediska musí výbor zajistit předání účetnictví mezi společnostmi CP-FIN a Gran K Concepto a také aktualizovat sbírku listin u rejstříkového soudu a založit účetní závěrku a výkaz zisků a ztrát za rok 2020.

**Stav bankovního účtu: 1.437.304,- Kč**

**Stav Fondu oprav: 955.353,- Kč**

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách [www.vlastina846.cz](http://www.vlastina846.cz)

V Praze dne 17.2.2021

.....  
Jiří Klein  
předseda výboru

.....  
Marek Ouředník  
místopředseda výboru

.....  
Jaroslav Tesárek  
člen výboru