

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Schůze konána dne 14.9.2025 za účasti Jiří Klein, předseda výboru, Marek Ouředník, místopředseda výboru a Jaroslav Tesárek, člen výboru.

Program schůze:

- 1) Výměna stupačkových a hlavních vodovodních ventilů
 - 2) Pravidelná požární revize v domě
 - 3) Velkokapacitní kontejner
 - 4) Servis vstupních dveří
 - 5) Plán schválení účetní závěrky
-

Opravy uzávěrů, bytové, stupačkové, hlavní

Při havárii vody a potřebě výměny stupačkového vedení teplé vody v jedné z bytových jednotek, byla zjištěna nefunkčnost/snížená funkčnost některých stupačkových uzávěrů vody. Takovýchto uzávěrů je v domě 14, tedy pro každou ze 7 stupaček uzávěr pro studenou a pro teplou vodu. V návaznosti na to byl zjištěn i špatný stav hlavních uzávěrů vody, které jsou na přívodu z vedlejšího domu, kde je hlavní přívod a výměník tepla pro ohřev vody a topení.

Po tomto zjištění byla objednána oprava a výměna všech zmíněných ventilů. Tato výměna proběhla v červnu tohoto roku a celkem včetně materiálu, tedy nových ventilů, drobných oprav a celkové práce na vodovodu stála 65 405,40 Kč.

Proběhla požární revize

V červnu proběhla pravidelná revize požárních hydrantů, hasicích přístrojů, nouzového osvětlení a dalších protipožárních opatření v našem domě.

Výhradou vycházející z této revize je pouze ponechávání věci v prostorách chodeb u bytů, což zvyšuje požární zátěž a zužuje únikový východ. Žádáme všechny obyvatele domu, aby se z důvodu protipožární ochrany vyvarovali takového zanechávání odložených věcí v prostorách chodeb.

V rámci této revize bylo Vyměno cca 5ks nouzového osvětlení.

Ostatní protipožární opatření byla shledána bez závad.

Velkokapacitní kontejner

V polovině června jsme nechali k našemu domu přistavit velkokapacitní kontejner o objemu 14 kubických metrů. Tento kontejner byl využit obyvateli domu pro úklid a odvoz odpadu a odložených věcí v chodbách a sklepech. Některé odložené věci, ke kterým se nikdo z obyvatel nehlásil, byl vyvezen výborem. Kontejner byl během víkendu a následného pondělí naplněn. Proto počítáme v budoucnu s opakování této úklidové akce.

Cena kontejneru vč. DPH byla 9 680 Kč.

Krátce po odvezení kontejneru se v prostorách sklepních kójí začaly opět objevovat odložené věci. Žádáme tímto obyvatele domu, aby nepoužívali prostory sklepů jako odpadiště, případně aby příště k likvidaci nepotřebných spotřebičů a nábytku využili právě přistaveného kontejneru.

EMOS Alumatic – servis vstupních dveří

V následujících týdnech, před započítím topné sezóny, výbor objedná pravidelný servis vstupních portálů. Tento servis proběhl naposledy v červnu 2024, tedy budeme preventivní servisní zásah opakovat po cca 1 - 1,5 roce. Naposledy tento servis stál 6 720 Kč za oboje dveře. Vzhledem k cenovému vývoji v posledních letech počítáme s mírným zdražením této služby

Plán schvalování účetní závěrky a Fondu oprav za 2024

Cca na konci listopadu proběhne hlasování o účetní závěrce roku 2024 a schválení Fondu Oprav. O všech potřebných skutečnostech budeme vlastníky včas informovat a podklady pro hlasování budeme opět zveřejňovat vyvěšením na nástěnce domu, na webových stránkách a předáním podstatných informací prostřednictvím poštovní schránky.

Servis Oken

Někteří obyvatelé domu poptali opakování akce seřízení oken a balkonových dveří. Budeme kontaktovat zavedenou firmu, která prováděla servis oken v minulých letech a pokusíme se tuto službu co nejdříve objednat.

Jakmile budeme znát termín, informace bude jako vždy dostupná na vývěsní desce, na webu a pro jistotu ve výtazích.

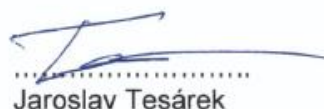
Stav bankovního účtu: (ke 14.9.2025) 1.214.793,23 Kč

Stav spořicího účtu: (ke 14.9.2025) 3.555.236,49 Kč

Tradičně je tento zápis umístěn do vývěsní desky v přízemí domu, uveřejněn na webových stránkách a též odeslán společnosti SNEO, která zastupuje vlastnický podíl MČ Prahy 6 v domě.

V Praze dne 14.9.2025


Jiří Klein


Jaroslav Tesárek


Marek Ouředník