

## ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Schůze konána dne 5. 3. 2019

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek

Program:

- Kompletace účetních dokladů za rok 2018
- Vizualní kontrola střešní krytiny
- Poptávka po vyčištění stoupaček vzduchotechniky
- Kontrola vyplacení přeplatků za rok 2017
- Úprava příjmu signálu STA, nabídka servisní smlouvy
- Aktualizace sbírky listin, rejstříku společenství a rejstříku skutečných majitelů
- Budoucí realizace výmalby společných prostor
- Úprava vzhledu webových stránek [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info)
- Čištění vodovodního potrubí
- Předzahrádka

Účetní doklady za rok 2018 byly kompletně odeslány účetní firmě, která nyní zpracovává veškeré podklady pro vypracování účetní závěrky a vyúčtování spotřeby služeb za rok 2018.

Proběhla vizualní kontrola střešní krytiny, nebyly shledány žádné praskliny. Bylo zjištěno, že chybí jeden kryt stoupačky vzduchotechniky (odtah vzduchu). Kryt bude nahrazen a bude vyměněn klíč přístupu na střechu a tento bude sdílen se společností Airwaynet, která si pronajímá místo na střeše.

Dle vznesených dotazů na funkčnost odtahu stoupačkami z kuchyní, toalety a koupelny. Byla poptána odborná firma, která by provedla kamerový průzkum, na jehož základě by bylo rozhodnuto, jaké případné nečistoty či překážky z odtahů odstranit a tím tak zvýšit jeho funkčnost. Nabídku s cenou očekáváme v těchto dnech. Po porovnání výbor poptá ještě jednu odbornou firmu.

Proběhla kontrola výplaty přeplatků za služby roku 2017. Celkem evidujeme osm nevyplacených přeplatků. Tito vlastníci budou vyzváni, aby výboru předložili žádost o vyplacení vyúčtování. K tomuto tématu proběhla debata, zdali by nebylo žádoucí vytvořit databázi bankovních účtů a vyplácet přeplatky bez předložení žádosti. Výbor dospěl k závěru, že bude z hlediska možného vzniku chyby a omylu vhodné pokračovat v současné praxi a přeplatek vyplácet pouze a jen na základě předložené žádosti, na které bude uvedeno bankovní spojení.

Společná televizní anténa (STA), respektive signál v zesilovači byl přeladěn na budoucí nové vysílání DVB-T2. Nebylo zapotřebí instalace druhé antény na střechu domu, současná anténa je tedy dostačující, signál změřený odbornou firmou je dostačující. Stejná firma nabídla našemu SVJ možnost uzavřít servisní smlouvu na paušální cenu pro servis STA, vzhledem k tomu, že v minulých letech nebylo servisu potřeba, prozatím smlouvu uzavírat nebudeme a případnou nutnost servisu budeme řešit ad hoc. Instalace nového signálu do STA bude fakturována, očekáváme cenu do 2.000 Kč.

Výbor SVJ aktualizoval sbírku listin na rejstříkovém soudu. Nově jsou tedy vloženy účetní závěrky za roky 2015, 2016 a 2017, tyto jsou tedy veřejně přístupné. Rejstřík společenství bude také v brzké době aktualizován ve věci skutečných zápisů statutárního orgánu. Výbor také podává návrh na vklad do neveřejného rejstříku skutečných majitelů, jako nové povinnosti právnických osob.

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 Praha 6  
Vlastina 846/40 Praha 6 161 00 Ruzyně  
IČ:27629023  
www.vlastina846.info

V brzké době bude realizována výmalba společných prostor v domě. Malíři opraví malby v přízemí a v 1 NP. Budou přidány rohové lišty, které zamezí odírání rohů zejména při stěhování větších předmětů. Dále malíři opraví a vymalují chodby v celém domě, které přiléhají ke společným lodžii a schodiště. Výsledná cena by se měla pohybovat do výše 45.000 Kč za schodiště a zábradlí můstku zadního vchodu, přízemí a 1 NP by mělo vyjít do částky 25.000 Kč. Práce začnou 11.3.2019.

Následně po výmalbě bude výborem poptána výměna protiskluzových gumových pásů (schodišťové hrany).

Webové stránky [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info) se nyní kompletně předělávají tak, aby byly zcela dostupné na všech druzích zařízení, obsahově budou přehlednější a celkově web bude aktualizovaný.

V poslední době jsme opět zaznamenali, ve večerních hodinách, rezavou užitkovou vodu. Problém byl řešen s dodavatelem, společností Veolia. Bylo nám vysvětleno, že problém může být v našich horizontálně položených vodovodních trubkách. Při změně tlaku se může uvolnit kal, který způsobí zbarvení vody. Výborem bylo iniciováno čištění ve spolupráci s Veolií, které proběhne zítra, tj. 6.3.2019. Přes vypustní ventily ve výměníku bude vypuštěna teplá užitková voda společně s kalem, pak bude potrubí opětovně částečně napuštěno a znovu vypuštěn zbylý kal, toto by mělo potíže odstranit. Pokud se bude rezavá voda v budoucnu opakovat, poptáme specializovanou firmu pro chemické čištění ve spolupráci s dodavatelem.

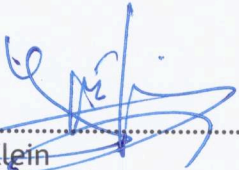
Výbor poptá realizaci zahradního plůtku, který by měl být zapuštěn do země, zabetonovaný, tak aby nedocházelo k jeho opětovnému poškozování. Výbor takto přistupuje k trvalému řešení, předchozí snahy skončily vždy poškozováním.

Stav bankovního účtu k 5.3.2019: 3.770.886,47 Kč  
Stav fondu oprav k 28.2.2109 2.507.943,— Kč


Tento zápis bude zveřejněn na vývěsní desce výboru v přízemí domu, dále na webových stránkách [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info) a také uložen k nahlédnutí v kanceláři výboru.

**Předběžný termín konání schůze shromáždění stanoven na 7. května 2019. Termín bude včas potvrzen.**

V Praze dne 5. března 2019

  
.....  
Jiří Kleín  
Předseda výboru

  
.....  
Marek Ouředník  
Místopředseda výboru

  
.....  
Jaroslav Tesárek  
Člen výboru

Společenství vlastníků  
domu Vlastina 846/40  
Vlastina 846/40, Praha 6, 16100  
IČ: 27629023