

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU

Za výbor SV přítomni: Jiří Klein, Marek Ouředník, Jaroslav Tesárek
Schůze konána dne: 22.10.2019 od 8.30 hod.

Program schůze:

- Nabídka na pravidelný servis výtahů
- Čištění a dezinfekce šachet VZT
- Nová uklízečka
- Výměna vodoměrů – nabídka firmy SOFTLINK
- Provedené práce na střeše domu
- Přijatá stížnost na obyvatele bytu č. 35
- Projekt na renovaci střechy domu
- EPS
- Plastové dveře k chodbám u výtahů
- Upozornění na vypnutí současného pásma DVB-T

Výbor obdržel nabídku firmy Thyssenkrupp Výtahy, s.r.o. na pravidelný servis obou výtahů. Tato nabídka vychází cenově o poznání levněji nežli současně uzavřená smlouva se společností Schindler. Výbor o využití této nabídky vážně uvažuje, a proto jsme nejprve požádali Schindler, aby reagoval úpravou smluvních podmínek a také ceníku. Vyčkáme reakce a poté výbor rozhodne.

Dnes probíhá na střeše domu čištění a dezinfekce 14 šachet VZT. Celková cena činí 83.523 Kč. Výbor poté získá certifikaci dle ČSN EN 15780 o vyčištění a dezinfekci. Výbor si ověřil, že šachtice jsou pokryté prachem a usazeninami, které tvoří zejména mastnota z kuchyňských provozů, což dohromady vytváří nebezpečnou kombinaci v případě požáru.

Výbor zaměstnal novou uklízečku, paní Svitlanu Maskalovou. Předchozí uklízečka paní Oksana Paise musela práce zanechat ze zdravotních důvodů. Smlouva byla s novou uklízečkou uzavřena od začátku října. Uklízečka bude vykonávat práce dle úklidového harmonogramu, který je součástí smlouvy a který bude výbor pravidelně kontrolovat.

Výbor obdržel nabídku firmy SOFTLINK na výměnu vodoměrů a baterií do komunikačních modulů. Nabídka zní na 472 tis. Kč vč. DPH. Výbor bude o ceně a jednotlivých složkách nabídky s dodavatelem ještě jednat a bude také apelovat na dodržování smluvních podmínek, zejména fakt, že společnost neprovádí servis ve stanovených termínech. K výměně vodoměrů dochází po zákonné pěti leté lhůtě. Současně budou měněny baterie modulů, které zajišťují dálkové měření tepla a spotřeby vody. K výměně by mělo dojít začátkem roku 2020, kdy bude třeba v předem domluveném termínu zajistit přístup ke stupačkám v bytových jednotkách. O všem budeme v dostatečném předstihu informovat.

Za poslední období proběhla oprava schodiště při vstupu na střechu. To bylo dlouhodobě v desolátním stavu. Schody byly nově vyztuženy a přidáno zábradlí při jedné straně, následně byly schody opatřeny odolným nátěrem. Celková cena realizace byla 13.082 Kč. Došlo také k výměně všech sedmi ventilačních hlavice na střeše domu. Nové ventilační hlavice jsou větší, tedy s vyšším výkonem odtahu a nově bezpečněji ukotveny, aby odolaly silnému větru. Celkové náklady zde byly 70.835 Kč.

Výbor obdržel stížnost obyvatel domu na byt č. 35. Zejména na jeho je závadový stav spočívající ve velkém počtu osob, které byt obývají a způsobují velký hluk, zápach a naposledy zejména požár, u kterého museli asistovat hasiči a Policie ČR. Výbor se dohodl, že předá dotaz na Úřad MČ Prahy 6 na stav nájemní smlouvy pro byt č. 35 a na podmínky za kterých je městský byt pronajímán.

Výbor objednal projekt na renovaci střechy. Projektant střechu zaměřil a převzal si kompletní dokumentaci a nyní pracuje na projektu renovace a zateplení střechy. Následně na základě tohoto projektu vypracuje výbor poptávkové řízení na dodavatele služeb. Jsou možné dva scénáře opravy střechy. První počítá s úplným odstraněním střešní krytiny a položením všech nových vrstev. Druhý scénář, doporučovaný projektantem, počítá s položením tepelně izolační vyspádované vrstvy a následně vrchní hydro izolační vrstvy na současnou krytinu. Druhý scénář je podstatně ekonomičtější a je možný, protože současná hydroizolace je stále funkční a není třeba ji likvidovat.

Pokračují jednání s firmou Alkom Security a.s., dodavatelem EPS (elektronická požární signalizace). V současné době jednáme o úpravě smluvních podmínek. Zároveň probíhá práce na projektu, který musí být zpracován před samotnou realizací systému. Po zpracování projektu obdržíme finální cenovou nabídku. Konečná cena instalace by se měla pohybovat kolem 400.000 Kč. Následně budou roční náklady na provoz zařízení 21.000 Kč. Ty obsahují připojení na pult centralizované ochrany s nepřetržitým monitoringem a každoroční zákonem požadovanou zkoušku systému.

Výbor jedná s firmou PFT s.r.o. o doávce nových plastových dveří do chodeb mezi výtahy a schodištěm. Tato firma byla předběžně vybrána z důvodu cenově nejzajímavější nabídky ze tří oslovených firem. Výbor oslovil jen firmy s dobrými referencemi, se kterými máme navíc vlastní zkušenost. Po bližší prohlídce a zaměření momentálně čekáme na finální nabídku od společnosti PFT s.r.o.

UPOZORŇUJEME OBYVATELE DOMU, ŽE OD 27. LISTOPADU 2019 (PROGRAMY ČT) A NÁSLEDNĚ OD LEDNA 2020 DOJDE K UKONČENÍ VYSÍLÁNÍ V SOUČASNÉM PÁSMU DVB-T. SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA JE JIŽ NASTAVENA NA VYSÍLÁNÍ DVB-T 2. PRO PŘÍJEM VYSÍLÁNÍ JE NUTNÉ POŘÍDIT SI SET TOP BOX ANEBO NOVÝ TELEVIZOR.

Stav bankovního účtu: 3.800.749 Kč

Stav Fondu oprav: 3.446.714 Kč

Zápis ze schůze je uveřejněn na vývěsní desce v přízemí domu a také na webových stránkách www.vlastina846.info

V Praze dne 22.10.2019

.....
Jiří Klein
Předseda výboru

.....
Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jaroslav Tesárek
Člen výboru