

Zápis schůze výboru 8. 2. 2016

Schůze se konala dne 8.2.2016 od 18.00 za účasti všech třech členů výboru. Schůze byla konána s odkladem z důvodu nemoci. Proto byl výjimečně interval mezi jednotlivými schůzemi delší než tři měsíce tak, jak ukládají stanovy.

Projednávané body:

Stav účtu

- 1.247.783,-Kč

Fond oprav

- Stav k 31.1.2016 – 968.176,-Kč
- Rozdíl účtu a FO jsou především zatím nevyúčtované zálohy za rok 2015
- Další faktory tvořící rozdíl jsou, dluhy členů a bývalých členů SVJ, zaplacené zálohy za služby roku 2016.

Byla provedena předzávěrková kontrola účetnictví a dokladů z roku 2015

Zjištěné nedostatky:

- Chybějící doklady k platbám z účtu – k několika platbám z bankovního účtu nebyl v účetnictví doklad. Doklady byly následně všechny dohledány a odevzdány účetní firmě.
- Nevyúčtované zálohy - u stavebních prací od firmy Flexi Firma OTA s.r.o., která prováděla stavební práce na vstupních prostorách domu, byla nesprávně vystavena finální faktura, na které nebylo uvedeno vyúčtování první zálohy, přesto že tato záloha byla započítána. Jedná se pouze o formální záležitost, která je již s dodavatelem řešena a do účetní závěrky bude napravena.

Informace o dlužnících

Přehled přesných dlužných částek bude dán Výboru k dispozici v průběhu měsíce ledna. V současné době je objem dlužných částek nízký, jedná se víceméně pouze o zpoždění plateb. Výbor společně s externí účetní firmou pravidelně sleduje a jedná s dlužníky. Stále vedeme soudní spory s bývalými členy společenství panem Černohlávkem a manželou Krivými.

Nabídka na renovaci chodeb

V průběhu měsíce února/března poptá Výbor několik firem, které se zabývají renovací chodeb s dodávkou malířských prací, nového linolea, zárubní a protipožárních dveří.

Úklid

Výbor pravidelně kontroluje a úkoluje aktuální potřeby od dodavatelky úklidových služeb. Pokud by někdo z obyvatel domu měl k úklidovým službám připomínky, neváhejte se obrátit na výbor.

Samovolné otevírání dveří

Výboru bylo oznámeno zaznamenání samovolného otevření vstupního automatického portálu. Tato událost byla díky sdělení přesného času ověřena na videozáznamu. Tento záznam bude předán technikovi, který cca během týdne dveře zkontroluje a pokusí se zjistit závadu. Současně s tím proběhne roční záruční prohlídka celého systému.

Co proběhlo:

- Hlasování o účetní závěrce. Účetní závěrka byla hlasováním shromáždění nadpoloviční většinou schválena. Následně bude účetní závěrka uložena do sbírky listin Městského soudu.
- Oprava levého výtahu v ceně 39.000 Kč. Byl zjištěn poškozený operátor dveří u levého výtahu, jedná se o shodnou závadu jako v říjnu 2015 na výtahu pravém.
- V rozmezí cca 2 měsíců došlo k vylomení kliky dvou ze společných lodžii a krádeži několika kusů oblečení z prádelní šňůry. Jedna z klik již byla vyměněna za novou bytelnější, která by neměla být tak snadno zlomitelná. Vzhledem k těmto událostem upozorňujeme obyvatele domu, především dvoupokojových bytů, aby raději na balkonech nenechávali nic cenného.
- Proběhla instalace čtečky pro čipový přístup v 1. patře u zadního vchodu.
- Montáž ochranných rohových lišt ve zúženém průchodu k výtahům v přízemí
- Bylo plánováno označení poštovních schránek samolepkami „Nevhazovat reklamu“. Od tohoto záměru bylo prozatím upuštěno vzhledem k tomu, že reklama do nich již vhazována není. Stačilo o to osobně požádat personál pošty, aby byly reklamní tiskoviny vkládány do stojanu na letáky.
- Předzávěrková kontrola účtů a plateb roku 2015 ve spolupráci s CP-Fin s.r.o.

Co proběhne:

- **Hromadné nahrávání čipů**
 - **1. termín neděle 21.2.2016 od v 18:00 hodin**
 - **další termíny budou oznámeny následně**
- **Kontrola evidence obyvatel domu prostřednictvím formuláře, který bude vhozen do poštovních schránek.**
- **Vyúčtování záloh by mělo být výboru předáno do 31. března. Pokud bude tento termín dodržen, bude vyúčtování distribuováno do schránek nejpozději 15. dubna.**
- **Schůze shromáždění**
 - **předběžný termín středa 27.4.2016 od 18 hodin.**
- Plánována oprava počítače v kanceláři výboru

Následující schůze shromáždění

V listopadu 2016 končí funkční období současného výboru. Na řádné schůzi shromáždění budou vyzváni členové společenství, aby kandidovali do výboru. Ze současného výboru budou znovu kandidovat předseda Jiří Klein a místopředseda Marek Ouředník. Člen výboru Jiří Keřlík znovu kandidovat nebude.

Zvonkové tablo - upozornění !

V případě, že někdo potřebuje vyměnit jméno na zvonkovém tablu, prosím kontaktujte výbor. Nepřelepujte zvonky sami. Tablo se tím hyzdí, mnohdy i ničí.

V Praze dne 8.2.2016

.....
Ing. Jiří Klein
Předseda výboru

.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda výboru

.....
Jiří Keřlík
Člen výboru