

Společenství pro dům Vlastina 846/40
se sídlem: Vlastina 846/40, Praha 6 – Ruzyně, 161 00
IČ: 276 29 023, zapsané v rejstříku společenství oddíl S, vložka 7250
Zastoupeno: Ing. Jiří Klein, Bc. Marek Ouředník

HLASOVACÍ LÍSTEK PRO HLASOVÁNÍ O NOVÉ VÝŠI PŘÍSPĚVKU DO FONDU OPRAV

Toto je hlasovací lístek, kterým se člen společenství účastní na hlasování shromáždění, které probíhá v souladu s čl. XI stanov SVJ, tedy mimo schůzi shromáždění.

**Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek odevzdejte do schránky SVJ v termínu hlasování:
10. 9. 2012 až 24. 9. 2012**

Údaje o hlasujícím členovi SVJ (vyplňte hůlkovým písmem své nacionále)

Jméno a příjmení	
bytová jednotka číslo	

Hlasování o zvýšení příspěvku do fondu oprav (dále jen PFO)

Cílem tohoto hlasování je změnit výši příspěvku do fondu oprav na úroveň, která bude odpovídat dnešním cenám a potřebám našeho domu. Vizte druhou stranu tohoto listu.

Zvolením jedné z variant vyjadřujete souhlas se změnou PFO na výši, jež bude vypočtena průměrem zvolených výší FO váženým vlastnickými podíly hlasujících členů SVJ. Pokud se změnou nesouhlasíte níže uvedenou tabulku přeškrtněte.

Níže hlasujte zakroužkováním vámi preferované výše příspěvku do fondu oprav na 1 m².

Zakroužkujte 1 variantu	Argument pro danou výši příspěvku do PFO
22 Kč / m ²	Navrátí reálnou výši PFO na původní úroveň, která byla za posledních 6 let znehodnocena inflací o bezmála 20%.
23 Kč / m ²	
24 Kč / m ²	
25 Kč / m ²	FO ve výši 25 Kč považujeme za minimum pro bezpečný a bezproblémový chod domu a pro vyrovnaný rozpočet v následujících 5 letech. Vizte výčet investic a zdůvodnění na druhé straně tohoto listu.
26 Kč / m ²	
27 Kč / m ²	
28 Kč / m ²	FO na úrovni 30 Kč by nám zajistil dostatek financí pro zvelebení a revitalizaci našeho domu. Mohli bychom si dovolit do 5 let realizovat důstojnou revitalizaci, podobně jak tomu je v některých okolních domech. Po našetření dostatečné rezervy bychom FO opět
29 Kč / m ²	
30 Kč / m ²	

Pokud s níže uvedeným nesouhlasíte, větu přeškrtněte:

Souhlasím, aby se každý rok k 1. 8. upravoval příspěvek do FO o meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V Praze dne

.....
podpis hlasujícího člena SVJ

Níže je uveden výčet investic a pravděpodobných oprav, které budou potřeba v následujících 5 letech. Jejich ocenění vychází z reálných nabídek a ze zkušeností SVJ a družstev z okolních domů. Abychom mohli náš dům udržovat v přijatelném technickém i estetickém stavu a vyhlí se riziku náhlé potřeby úvěru v případě větší investice jako jsou opravy fasády, střechy, či součástí společných prostor, je třeba vzít tento výčet v potaz a odpovídajícím způsobem zvýšit příspěvek do fondu oprav.

Za odpovídající výši, která zajistí bezproblémový stav našeho domu považujeme částku 25 Kč za m2.

Investice potřebné v následujících 5 letech	Cena investice
Oprava elektroinstalace ve společných prostorách	450 000
Nové osvětlení společných prostor	180 000
Zvonky a domácí telefony	80 000
Snížení stropů pro schování nové kabeláže	290 000
Kamerový systém pro monitoring vstupních prostor	45 000
Protipožární dveře od výtahů do chodeb u bytů	150 000
Automatické výsuvné vchodové dveře	110 000
Vchodové dveře zadní	30 000
Podlahová dlažba ve vstupních chodbách	150 000
Servis a seřízení oken 2x za 5 let	100 000
Rezerva na opravu fasády a střechy do 5let	3 000 000
Rezerva na ostatní údržbu a opravy 10tis./měsíc	600 000
	5 185 000

K tomu je potřeba měsíční úspora ve fondu oprav	86 417
pro srovnání dnes činí měsíční úspora po odečtení výdajů	58 920

Měsíční výdaje z FO celkem	20 386
Bytoservis - havarijní dispečink	797
Auvis - nouzové osvětlení	750
Servis výtahů	4 491
Softlink - internetový systém	3 348
Výbor odměna	8 000
Výbor paušální náhrady	3 000

Výše FO/m2	úspora z FO / měsíčně
22 Kč	73 774
23 Kč	78 054
24 Kč	82 334
25 Kč	86 614
26 Kč	90 894
27 Kč	95 174
28 Kč	99 454
29 Kč	103 734
30 Kč	108 014

Další důležitou otázkou je inflace. Jev neustálého zvyšování cen snižuje kupní sílu peněz a tím výši příspěvku do fondu oprav znehodnocuje. Proto je potřeba se inflaci průběžně přizpůsobovat a příspěvek do fondu oprav podle ní zvyšovat. Vyhnete se tak v budoucnu další potřebě skokového zvýšení a přitom se bude jednat vždy jen o změnu v řádu pár desítek korun ročně na bytovou jednotku.

Žádáme Vás tedy o vyjádření souhlasu se zvyšováním FO dle inflace. Souhlas vyjádříte tím, že ponecháte souhlasnou větu pod tabulkou se zvolenou výší FO beze změn.