

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40
se sídlem: Vlastina 846/40, Praha 6 – Ruzyně, 161 00
IČ: 276 29 023, zapsané v rejstříku společenství oddíl S, vložka 7250
Zastoupeno: Ing. Jiří Klein, Mgr. Marek Ouředník

ZÁPIS Z MIMOŘÁDNÉ SCHŮZE VÝBORU

Schůze konána dne: 8. 7. 2014 od 17:30 hodin
Za Výbor SVJ přítomni: Ing. Klein, Mgr. Ouředník, J. Keřlík

Program schůze:

- Vyhodnocení vyúčtování záloh na služby za rok 2013 a přijetí opatření pro zabránění opakování se situace z letošního roku.
- Přijetí opatření pro automatickou kontrolu funkčnosti elektronického systému pro výpočet spotřeby vody a tepla.
- Dotaz od jednoho z vlastníků na příčiny zvýšené ceny kubíku studené vody

Průběh schůze:

Výbor SVJ odsouhlasil, že bude od společnosti Softlink s.r.o. požadovat dodatek k mandátní smlouvě č. MD-001/2012 o přesném stanovení termínu, do kterého musí v součinnosti se společností CP FIN s.r.o. sestavit a distribuovat členům společenství přehled o vyúčtování služeb a informaci o výši přeplatku či nedoplatku.

Nově bude tento termín stanoven k 31.3. Takto bude možné každoročně na schůzi shromáždění, která se pravidelně koná v měsíci dubnu, nejpozději květnu, prodiskutovat nejen účetní závěrku, ale právě i vyúčtování spotřeby. Výbor SVJ potom bude mít k dispozici ještě další měsíc pro případné reklamace a tři měsíce na vyplacení přeplatků, současně platí stejná tříměsíční lhůta pro splatnost nedoplatků.

Pevný a dřívější termín distribuce vyúčtování volíme z toho důvodu, aby v případě jeho nedodržení mohl Výbor SVJ uplatnit smluvní pokutu, kterou budeme požadovat uvést ve stejném dodatku, za nedodržení výše uvedené povinnosti.

Nově bylo domluveno nastavení automatická on-line týdenní kontroly funkčnosti modulů, které zajišťují měření tepla a vody a předávání informací do systému CEM (www.merentepla.cz), tak aby se neopakovaly problémy s nefunkčností z počátku tohoto roku.

V současné době je stav měřidel napraven a celý systém je až na jeden byt plně funkční. Ve zbylém bytě budou měřidla vyměněna okamžitě, jak se podaří domluvit s vlastníkem termín výměny. Krátkodobý výpadek funkčnosti modulů nebude mít žádný vliv na následné rozúčtování.

Výbor se zabýval příčinami zvýšené ceny za kubický metr studené vody o cca 5 Kč oproti reálné ceně od dodavatele.

Voda je dodávána pro náš dům a sousední dům č.847/7 společně a je účtována firmou Veolia a.s. společenství domu 847. Ti nám po té na konci roku vyúčtovávají polovinu spotřeby, protože neexistuje měřidlo, které by tuto spotřebu upřesnili.

Také existuje spotřeba společná. Jedná se o spotřebu výboru v kanceláři a dílně, spotřebu techniků a pracovníků kteří na domě pracují (v minulém roce rekonstrukce elektroinstalace, zvonků, atd.) a spotřeba 2x týdně při úklidu společných prostor.

Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40
se sídlem: Vlastina 846/40, Praha 6 – Ruzyně, 161 00
IČ: 276 29 023, zapsané v rejstříku společenství oddíl S, vložka 7250
Zastoupeno: Ing. Jiří Klein, Mgr. Marek Ouředník

V neposlední řadě je zde přesnost měřidel. Celková spotřeba uvedená na rozúčtování je součtem náměru všech bytových měřidel v domě. Přičemž normovaná přesnost těchto měřidel dovoluje 10% odchylku. Tudiž vodoměry nejsou naprosto přesné.

Odchylna naměřené a rozúčtované spotřeby od té, která by zaručila cenu 75 Kč/m³ je cca 6,5% a to včetně společné spotřeby.

Uvedená odchylka je tedy běžná a je v rámci chybovosti vodoměrů. Výbor se ještě pokusí zjistit, zda pro nás není nevýhodné rozúčtování s vedlejším domem na přesnou polovinu a zda by nebylo žádoucí instalovat podružné měřidlo pro upřesnění rozúčtování. I zde by bylo ale potřeba počítat s případnou odchylkou a ztrátami.

Stav bankovního účtu SVJ k dnešnímu dni: 830.881, 36 Kč

Datová schránka SVJ (ID schránky iich28d) pravidelně kontrolována.

Tento zápis je zveřejněn na informační desce v přízemí domu a rovněž na webových stránkách www.vlastina846.info.

V Praze dne 8. 7. 2014

.....
Ing. Jiří Klein
Předseda Výboru

.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jiří Keřlík
Člen Výboru