

Smlouva o umístění a provozu bezdrátového přístupového bodu sítě Airwaynet

Smluvní strany:

Společenství vlastníků bytových jednotek Vlastina 846/40

zapsané v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou 7250 S

se sídlem: Vlastina 846/40, Praha 6 - Ruzyně, PSČ: 161 00

IČ: 27629023

jednající: Ing. Jiří Klein, předseda výboru
Bc. Marek Ouředník, místopředseda výboru
Jiří Keřlík, člen výboru

Bankovní spojení: 213069271/0300 (Československá obchodní banka a.s.)

dále jen „Vlastník“

a

AIRWAYNET a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3877

se sídlem: Hládkov 920/12, Praha 6 - Střešovice, PSČ: 169 00

IČ: 610 58 068

zastoupené: jednajícím Miloslavem Novákem - předsedou představenstva

bank. spojení: UNICREDIT BANK CZECH REPUBLIC a.s., pod číslem 2104414813/2700

dále jen „Provozovatel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na této

smlouvě o umístění a provozu bezdrátového přístupového bodu do sítě Airwaynet

I.

Základní ustanovení

1. Vlastník je voleným zástupcem všech vlastníků nemovitostí – bytový dům Vlastina 846/40, Praha 6 - Ruzyně (dále jen: „Dům“).
2. Provozovatel provozuje anténní zařízení pro šíření mikrovlnného signálu (dále jen: „Převaděč“) a je komerčním poskytovatelem služby připojení k internetu.

II.

Montáž Převaděče

1. Vlastník tímto dává svolení Provozovateli, aby za dohodnutých podmínek a úplatu umístil na střechu Domu 1x příhradový stožár s přesahem max. 2,5 m nad horizont střechy střešní nástavby a provozoval Převaděč a to přesně na jejích, předem dohodnutých povrchových součástech a v dohodnuté velikosti. Náčrtes výsílacího stožáru a ukázka obdobných typů převaděčů je vyobrazeno v **Příloze č. 1 a 3**. Provozovatel s tímto souhlasí a tato práva a povinnosti přijímá.
2. Za střechu Domu se pro účely této smlouvy považují všechny stavební konstrukce, které tvoří boční plášť střešní nástavby, ohraničený půdorysem obvodových zdí. Stožár nebude v přímém kontaktu se střešou a její izolaci z důvodu plánované renovace střechy a bude ji tak možno kdykoliv provést, aniž by se stožár deinstaloval.
3. Upevnění Převaděče provede Provozovatel zařízení na svůj náklad a riziko. Převaděč bude pevně připevněn ke konstrukci Domu tak, aby neohrožoval funkčnost střechy, trvanlivost a požadavky na bezpečnost stavebních konstrukcí ani práva třetích osob.
4. Počty antén a jejich typy budou v relacích definované Přílohou č. 2.
5. Elektrické napájení bude provedeno ze společného domovního okruhu 230V a v místě napojení Provozovatel instaluje a spustí podružné měřidlo spotřeby. Odhadovaný průměrný příkon vysílače se bude pohybovat v hodnotě do 80 W. Instalace přívodu napájení bude provedena dle veškerých platných norem.

III. Odměna

1. Provozovatel je povinen:
 - Od 1. dubna 2015 hradit Vlastníkovi nájemné za umístění Převaděče ve výši **2.500,- Kč** měsíčně. Forma úhrady bude ve variantě převodu finanční částky na b. účet Vlastníka s doručením max. do 5. dne následujícího měsíce.

IV. Další práva a povinnosti stran

1. Provozovatel se zavazuje:
 - Provést montáž Převaděče na stavební konstrukce Domu tak, aby nedošlo k ohrožení stavebních konstrukcí a střechy Domu zejm. z hlediska jejich účelu, trvanlivosti a bezpečnosti a nebyl ohrožen majetek Vlastníka nebo třetích osob, či jejich zdraví.
 - Výhradně nést veškeré náklady a rizika související a vyplývající z umístění, montáže, způsobu upevnění, provozu, údržby a kontroly Převaděče.
 - V případě, že instalací nebo provozem stožáru vznikne vlastníkově škoda, bude tato neprodleně Provozovatelem odstraněna, nebo adekvátně nahrazena na náklady Provozovatele.
 - Získat vlastním jménem, nebo pokud to bude nezbytné pro Vlastníka vyřídít veškerá správní nebo jiná povolení, kterých je k umístění, montáži a provozu Převaděče zapotřebí, a to na vlastní náklady a riziko.
 - Provádět nezbytnou údržbu a kontrolu upevnění a provozu Převaděče.
 - Respektovat ostatní práva uživatelů střechy nebo ostatních stavebních částí Domu a dbát v tomto směru pokynů Vlastníka.
 - Včas předem ohlásit Vlastníkovi potřebu radikální opravy nebo úpravy Převaděče vč. jeho montáže, její rozsah a podobu.
 - Provozovatel smí instalovaný stožár užívat pouze pro vlastní účely a nesmí jej poskytovat třetím stranám.
 - Režim vstupů Provozovatele do Domu:
 - a) Plánované vstupy pro údržbu, instalaci aj. Převaděče bude provozován v režimu bez ohlášení ve dnech od 7 h – 22 h kdy svoji přítomnost vždy zaznamená technik v návštěvní knize, která bude umístěna uvnitř střešní nástavby.
 - b) Neplánované, tzn. akutně potřebné vstupy pro odstranění závad z hlediska zajištění bezpečnosti nebo při plánovaném výpadku a fyzické účasti u Převaděče (bývá nejčastěji v nočních hodinách) bude provozován v režimu 365/24 h, ale vždy s ohlašovací povinností Vlastníkovi formou tel. hovoru, nebo sms, nebo emailu.
 - Provozovatel se zavazuje vstupovat na střechu pouze v přímé souvislosti s údržbou, novou instalací antény a zařízení nebo opravou Převaděče, nebo nosného stožáru. Provozovatel nesmí prostory střechy zpřístupnit třetím osobám, vyjma těch osob, které jsou svou přítomností nezbytně nutné ke splnění podmínek této smlouvy a které jsou dané zákony a směrnicemi. Jedná se např. revizní a kontrolní orgány apod.
 - Provozovatel bude vždy vstupovat na střechu na vlastní nebezpečí a zavazuje se dodržovat bezpečnost práce a protipožárních předpisů, zejména na střeše nemanipulovat s otevřeným ohněm a nekouřit.
 - Po skončení nájmu demontovat Převaděč a uvést na své náklady užívané místo do původního stavu nebo dle dohody obou stran, a to na svoje náklady.
 - Min. 1x za rok provést na výzvu Vlastníka a za účasti obou stran odečet stavu podružného měřidla a uhradit Vlastníkovi naměřenou spotřebu za dané období formou proplacení vystavené faktury Vlastníkem.
2. Vlastník se zavazuje:
 - Umožnit Provozovateli zařízení montáž a obsluhu Převaděče v souladu s touto smlouvou, a to zejm. zpřístupněním střechy Domu za účelem montáže, demontáže, správy a kontroly Převaděče.
 - Zpřístupnit na žádost Provozovatele i další stavební součásti Domu, je-li jejich zpřístupnění nezbytně nutné k montáži Převaděče.
 - Upozornit Provozovatele na další práva třetích osob ke střeše nebo dalším stavebním částem Domu, která existují ke dni uzavření této smlouvy, nebo která teprve vzniknou, mohou-li mít vliv na výkon a právo Provozovatele.
 - Upozornit ostatní uživatele střechy, pokud existují, na instalaci Převaděče.
 - Upozornit Provozovatele na závady v instalaci Převaděče, pokud je zjistí a lze-li po Pronajímateli s ohledem na jeho laický přístup rozumně požadovat, aby takovou závadu poznal.

- Držet součinnost a poskytnout vždy na vyžádání (telefonické, písemné) Provozovatele přístup k instalovaným zařízením.
- **Po celou dobu trvání této smlouvy poskytnout Provozovateli kopie klíčů nebo čipů, umožňující 24 h přístup k instalovanému Převaděči.**
- Iniciovat za Provozovatelem min. 1 x ročně odečet stavu podružného měřidla evidující el. odběr Převaděče a navrhnout výši jeho úhrady.
- Vlastník po celou dobu platnosti této smlouvy neumožní dalším stranám (fyz. osoby, společnosti), aby ze střechy Domu provozovaly obdobnou technologii jako Provozovatel. **Tato podmínka se nevztahuje na technologii BTS mobilních operátorů.** Stav střechy ke dni uzavření této smlouvy tuto podmínku splňuje a je tak pro Provozovatele vyhovující. Pokud by toto bylo ze strany Vlastníka porušeno, bylo by to bráno jako hrubé porušení této smlouvy a Provozovatel by měl právo na okamžité vypovězení této smlouvy a náhradu předem avizovaných vyčíslených škod či jiných újmů. Tato úhrada by šla na vrub Vlastníka.

V. Prohlášení Provozovatele

1. Provozovatel výslovně prohlašuje, že:
 - Disponuje veškerými oprávněními realizovat obsah této smlouvy.
 - Převaděč, jeho montáž a provoz neohrožují zdraví a majetek třetích osob a splňuje veškeré právní nebo technickými předpisy.
 - Využije pouze taková zařízení, která splňují veškeré příslušné předpisy a atesty.
 - Instalace Převaděče a jeho provoz nenaruší příjem pozemního, satelitního nebo kabelového vysílání medií, zejm. televizního, datového nebo jiného signálu.
 - Montáž a provoz Převaděče neomezují provoz elektrických zařízení.
 - Upevnění Převaděče vyžaduje obvyklé kontroly a prohlídky (min. 1x ročně). Samotný provoz Převaděče je plně automatický.
 - Na svoji činnost a na realizaci předmětu této smlouvy je řádně a v plném rozsahu pojištěn.
 - Je si vědom, že Vlastník nemá odbornost nutnou k montáži, údržbě a provozu Převaděče.

VI. Kontakty

Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace písemná nebo telefonická bude prioritně probíhat na následující kontakty:

- Vlastník pro věci smluvní i v ostatních případech (součinnost, údržba, apod.):

- Bc. Marek Ouředník, tel. **722 791 591**, 211 140 490, Mail.: **info@vlastina846.info**

- Ing. Jiří Klein tel.: **725 848 654**

- Provozovatel pro věci smluvní: **Tel. infolinka Airwaynet a.s. 245 006 565, 777 550 705, info@airwaynet.cz**
- Provozovatel v ostatních případech (součinnost, údržba apod.): **Tel. linka technické podpory Airwaynet a.s. 777 550 706, 245 006 565, podpora@airwaynet.cz**

VII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze bez uvedení důvodu vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou, a to písemným doporučeným dopisem adresovaným na shora uvedený kontakt s účinností výpovědi k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Výpověď je platná a účinná i tehdy, jestliže změnu doručovací adresy smluvní strana druhé smluvní straně včas neoznámí nebo se doporučený dopis se vrátí zpět odesílateli, i když se adresát pošty o vrácení zásilky nedozví.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit kdykoliv písemným dokumentem a k datu, na kterém se obě strany dohodnou.
4. V případě nedodržení závazků či hrubého porušení podmínek vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny k okamžitému vypovězení smlouvy. V takovém případě bude stožár s rozvaděči odstraněn do 30dnů od doručení výpovědi.

VIII.

Další ustanovení

1. Provozovatel je odpovědný za majetkovou nebo jinou újmu, která vznikne Vlastníkovi nebo třetím osobám v souvislosti s umístěním, montáží, provozem, údržbou a kontrolou Převaděče, a to bez ohledu na zavinění nebo zásah vyšší moci.
2. Provozovatel se zavazuje Vlastníkovi poskytnout náležitou součinnost, pokud by v souvislosti s umístěním, montáží, provozem, údržbou a kontrolou Převaděče třetí osoby vznesly jakékoliv nároky za Vlastníkem, a to zejména včasným poskytováním úplných a pravdivých informací.
3. Smluvní strany se zavazují poskytovat si náležitou součinnost k řádné realizaci této smlouvy.
4. Obě strany se dohodly a souhlasí se způsobem provedení instalace a podobě a velikosti instalovaných zařízení.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a to i ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, rozumí jejímu účelu a na znamení svojí svobodné, vážné a omylu prosté vůle ji vlastnoručně podepisují.
5. Tato smlouva obsahuje 2x Přílohu, které jsou nedílnou součástí.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Praze dne 1 února 2015

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:

Ing. Jiří Klein

Bc. Marek Ouředník

Jiří Keřlík

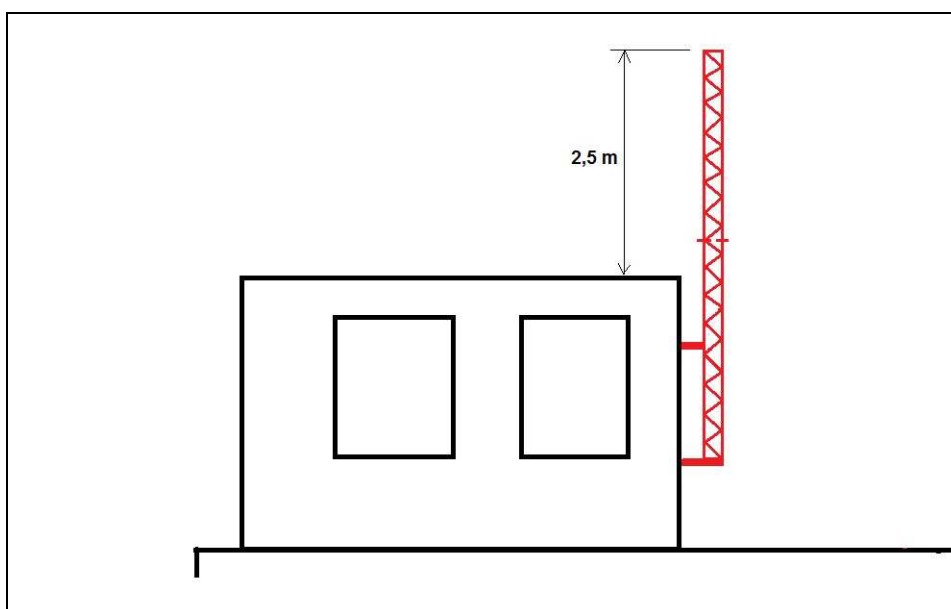
Miloslav Novák

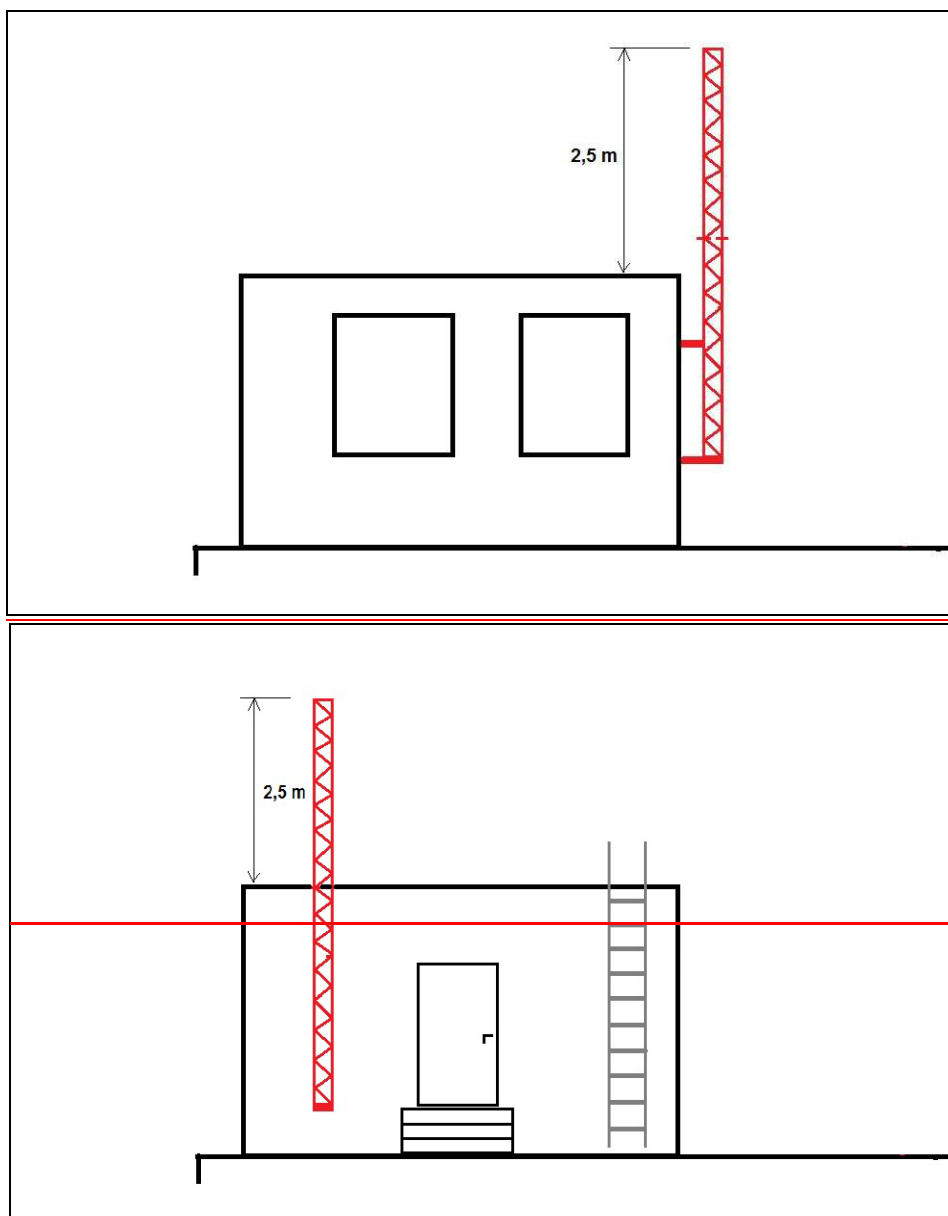
Příloha č. 1 – náčrt umístění Převaděče Vlastina 40, Praha

Popis: Přístupový bod bude tvořit jeden příhradový stožár a venkovní rozvodná skříň.

- Výška stožáru 2,5 m nad úroveň střešní nástavby
- Stožár bude ukotven zkrze zeď střešní nástavby 6 závitovými tyčemi
- Rozvodná skříň bude namontována přímo na stožár
- Vně nástavby bude umístěn záložní zdroj UPS a podružné měřidlo spotřeby

Simulace ukotvení a poloha příhradového stožáru





Příloha č. 2 – určení typů a počet antén

A) Minimální (zahajovací) konfigurace - plocha 1,2 m² a váha 50 kg:

9x SXT - prům. 0,14 m, cca. 1 kg - celkově teda plocha 0,14 m² a váha 9 kg

1x ALCOMA - prům. 0,95 m, váha 35 kg - plocha 0,71 m² a váha 35 kg

1x parabola JIROUS - prům. 0,65 m, váha 6 kg - plocha 0,33 m² a váha 5 kg

B) Předpokládaný nárůst po cca 2 letech o:

4x parabola JIROUS - prům. 0,38 cm, váha 4 kg - plocha 0,45 m² a váha 16 kg

2x ALCOMA - prům. 0,65, váha 18 kg - plocha 0,21 m² a váha 36 kg

Souhrnně:

Celková plocha	cca 2 m²
Hmotnost	cca 100 kg
Počet	do 20 ks

Příloha č. 3 – varianty obdobných Převaděčů

a) zahajovací stožár



b) podoba obdobného Převaděče cca po 2 letech provozu

