

Renovace vstupů v 0. a 1. patře

Zahájení a průběh prací

- Renovační práce budou zahájeny v úterý 21.10.2014.
- Ve středu 22.10.2014 započne vybourávání staré dlažby
- Od středy do pátku 22.-24.10.2014 bude omezen provoz výtahů v 0. a 1. patře. Výtahy je třeba zavřít a utěsnit, aby se do nich při vybourávání staré dlažby nedostal prach a nedošlo k jejich poškození. Budeme se snažit, aby vždy byl možný provoz v jednom ze dvou přízemních pater, ale je možné, že dojde i ke krátkodobému omezení v obou patrech a výtah bude jezdit až z 2.patra.
- V následujících týdnech budou probíhat další renovační práce. Především betonování podlahy v přízemí, výměna dlažby, likvidace starého obložení stěn, vybourávání a výměna chodbových dveří, renovace, malby atp.
- Ke konci listopadu pak dojde k výměně vstupního portálu v 0. patře za zcela nový elektronický výsuvný automat, který se bude otevírat zvenku čipem / čipovou kartou a zevnitř automaticky pohybovým čidlem. Do té doby budou distribuovány 2 vstupní čipy pro každou bytovou jednotku a zároveň bude možné využít stávající čipy. Další informace budou sděleny s dostatečným předstihem v průběhu prací.
- Na jaře 2015 bude renovován vstupní můstek u zadního vchodu. Uvažuje se též o výměně vstupního portálu v 1. patře. Ten je špatně ukotvený, v zimě je problémový a často nezavírá a způsobuje hluk a vibrace, které jsou příčinou praskání a opadávání omítky na okolních stěnách.
- V druhé polovině roku 2015 je plánována renovace chodeb ve 2. - 12. patře, včetně výměny chodbových dveří.

Průběh výběrového řízení při výběru dodavatele

- na začátku března 2014 byla zadána následující poptávka na server AAApoptávka.cz

Vybourání staré dlažby v 1. a 2. NP
Srovnání propadnuté podlahy v 1. NP - výškový rozdíl okolo 10cm
Nová (protiskluzová) dlažba v 1. a 2. NP
Renovace vstupního mostku vč. nové dlažby (venkovní protiskluzové)
Likvidace obložení stěn v 1.-2.NP
Výmalba společných prostor 1.-2.NP vč. schodiště
Výměna vstupních dveří do domu za automatické dvoukřídlé výsuvné
Likvidace obložení stěn v 3.-13.NP
Obložení stupačky hydrantu sádkartonovým kastlíkem
Výměna protipožárních dveří 90 vč. zárubní a závěsů
Výmalba chodeb 3.-13. NP
Výmalba prostor schodiště 3.-13.NP
Výměna ocelových dveří ke schodišti

- Z průběhu následujících měsíců jednání s potenciálními dodavateli
- Zadaný termín odevzdání nabídek byl stanoven na konec května
- Bylo přijato 8 nabídek, ale výbor žádnou z nich nevybral, nabídky nebyly ničím nezajímavé a soutěžili pouze o nejlevnější řešení. 2 nabídky se týkaly pouze výmalby.
- V červnu výbor rozhodl o poptání služeb architekta pro vytvoření návrhu renovace.

- Na konci června bylo zadáno zpracování projektu architektce Ing. Arch. Michaele Honkové, která nabídla velmi dobrou cenu a jejíž služby nám byly doporučeny.
- Následovalo projednávání variant a možností a v polovině července byl odevzdán hotový projekt.
- V druhé polovině července byl zadán projekt k nacenění čtyřem firmám vybraným dle ceny a referencí z předchozích nabídek. A to firmám Balkap s.r.o., M+P VABO s.r.o., První žižkovská stavební a.s. a Energokomplex s.r.o..
- Následovalo několik týdnů upřesňování detailů a konzultace možností při realizaci projektu.
- Odevzdání cenových nabídek bylo následně stanoveno na 15. září, kdy byly přijaty 3 cenové nabídky. Firma Energokomplex nabídku nepředložila.
- Přijaté nabídky byly porovnány co do kvality, referencí a ceny a na schůzi výboru dne 30.9.2014 byly vybrány 2 nabídky a bylo stanoveno, že bude upřednostněn dodavatel, který bude schopen požadované práce realizovat ještě v tomto roce.
- Po dalších jednáních a základě cenového návrhu a velmi dobrých referencí byla zakázka svěřena firmě Balkap s.r.o.

Projekt renovace 0. a 1. patra

