

Zápis ze schůze Výboru 27. 11. 2013

Schůze konána dne 27. 11. 2013 od 17:00

Na schůzi přítomní: Ing. J. Klein, Bc. M. Ouředník, J. Keřlík

Program:

- Převzetí zhotoveného díla spočívající v opravě el. rozvodů a montáži kamerového systému
 - Projednání činností na nadcházející čtvrtletí
 - Seznámení se s aktuálním stavem dlužníků, podaných žalob a exekucí
 - Seznámení se s postupem při úpravě stanov SVJ v souvislosti s účinností NOZ
 - Aktuální stav bankovního účtu Společenství
-

Ke dni 26. 11. 2013 bylo dílo spočívající v opravě elektrických rozvodů, montáži nového osvětlení a čidel a kamerového systému předáno Výboru SVJ do zkušebního provozu, během kterého bude testován provoz a odstraňovány nedodělky či závady. Během 14 dnů budou tyto nedodělky odstraněny a poté bude doplacena zbývající cena díla zhotoviteli. Zhotovené dílo poté bude v záruční lhůtě 2 roky, provedené práce pak v záruční lhůtě 5 let. O předání bude pořízen předávací protokol.

Prozatím zjištěné nedostatky:

- Kamerový systém: sjednocení vzhledu a barevného provedení kamer. Výměna dvou kamer u výtahů (jiné provedení a u jedné evidujeme poškození).
- Mírné nedostatky na malbě stropu v přízemí.
- Dva spínače světel ve sklepě – špatná instalace.
- Nefunkční světlo ve 12 NP (pravá chodba, první světlo).
- Nefunkční světlo v 9 NP (pravé světlo u výtahu).
- Nouzové osvětlení není opatřeno samolepkami s vyznačením únikové cesty.

Během nadcházejícího čtvrtletí zajistí Výbor SVJ dostatečné množství cenových nabídek do poptávkového řízení, jehož předmětem bude **revitalizace vchodů do domu** (nová dlažba, vchodové dveře, malby). Současně bude řešena i malba ve vyšších patrech a odstranění dřevěného ostění, které není v souladu s předpisy o požární ochraně z důvodů vysoké hořlavosti, protože se jedná o únikovou cestu.

V nadcházejícím čtvrtletí bude **stanoven termín schůze Shromáždění**, jejímž předmětem bude **schvalování účetní závěrky za rok 2013 a dále bude hlasováno o novém znění stanov upravených s ohledem na účinnost nového občanského zákoníku**. Z toho důvodu bude termín schůze oznámen s dostatečným předstihem tak, aby členové společenství měli dostatek času na seznámení se s textem stanov.

Rozvaděče elektrické energie budou opatřeny **výstražnými samolepkami**.

Do konce roku proběhne **rozšíření a výmalba kanceláře Výboru SVJ**.

Proběhne **kontrola uzavírání a funkčnosti zámků dveří k chodbičkám** ve všech patrech.

Výbor zajišťuje **cenovou nabídku na opravu havarijního stavu PVC před výtahy** v několika patrech.

Kontakty: www.vlastina846.info, jiri.klein@vlastina846.info, ourednik@vlastina846.info

Tel.: Ing. Jiří Klein - 725 848 654, Bc. Marek Ouředník - 722 791 591