

Postup Výboru SVJ proti dlužníkům

Všichni členové společenství vlastníků jednotek Společenství pro dům Vlastina 846 (dále jen SVJ) mají za povinnost pravidelně každý měsíc hradit příspěvky na správu domu a pozemku (fond oprav) a zálohy na úhradu za služby (dále jen příspěvky a zálohy) a to nejpozději do konce měsíce za který jsou příspěvky a zálohy hrazeny. Termín splatnosti je tedy stanoven vždy na poslední den měsíce, za něj jsou zálohy a platby hrazeny. Výše této platby za příspěvky a zálohy je stanovena individuálně pro každou bytovou jednotku a s podrobným rozpisem plateb vedena v Evidenčním listu, který je evidován a spravován společností SNEO a.s. Povinnost pravidelně hradit příspěvky a zálohy vychází z čl. XIII, odst. 2, písm. b) a c) Stanov SVJ, a zároveň z §15, odst. 1) a 2) zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů v platném znění.

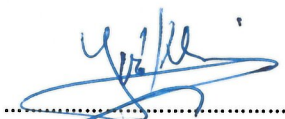
V případě, že jakýkoliv ze členů SVJ nedodrží svou povinnost hradit příspěvky a zálohy, rozhodl Výbor SVJ postupovat dle následujících bodů.

1. Po nezaplacení příspěvků a záloh v termínu splatnosti, tedy do konce měsíce, za něj jsou příspěvky a zálohy hrazeny, doručí Výbor SVJ do schránky dlužníka 1. upomínkou k zaplacení, která obsahuje upozornění na zpožděnou platbu a výzvu k okamžité nápravě. Zároveň s tím nezávisle na Výboru SVJ zasílá účetní společnost SNEO a.s. 1. upomínku k zaplacení dlužné částky.
2. Po nezaplacení příspěvků a záloh více než jeden měsíc po splatnosti doručí Výbor SVJ do schránky dlužníka 2. upomínku s upozorněním na vyvěšení jména, čísla bytu a dlužné částky dlužníka na vývěsní desce a internetových stránkách SVJ www.vlastina846.info, pokud nebude dlužná částka uhrazena nejpozději do konce aktuálního měsíce. Zároveň s tím nezávisle na Výboru SVJ zasílá účetní společnost SNEO a.s. 2. upomínku k zaplacení dlužné částky.
3. Po nezaplacení příspěvků a záloh více než dva měsíce po termínu splatnosti doručí výbor SVJ do schránky dlužníka předžalobní upomínku k zaplacení dlužné částky. Tato upomínka je poslední upomínkou Výboru SVJ. Výbor SVJ zároveň zašle tuto upomínku dlužníkovi prostřednictvím České Pošty a to doporučeně s dodejkou. Součástí této upomínky je informace, že Výbor SVJ vyvěšuje jméno dlužníka, číslo bytu a výši dluhu na vývěsní desku SVJ a na internetové stránky SVJ www.vlastina846.info, a zároveň upozornění na to, že pokud dlužník neuhradí dlužnou částku konce aktuálního měsíce, bude na něj podána žaloba o zaplacení dlužné částky s návrhem na vydání platebního rozkazu k Obvodnímu soudu pro Prahu 6. Zároveň s tím nezávisle na Výboru SVJ zasílá účetní společnost SNEO a.s. 3. upomínku k zaplacení dlužné částky.
4. Pokud dlužník neuhradí svůj dluh více než tři měsíce po termínu splatnosti, podá Výbor SVJ bez dalšího varování na dlužníka žalobu o zaplacení dlužné částky s návrhem na vydání platebního rozkazu k Obvodnímu soudu pro Prahu 6. Jméno dlužníka, číslo bytu a aktuální

výši dlužné částky ponechá Výbor SVJ zveřejněnou na vývěsní desce a internetových stránkách SVJ www.vlastina846.info až do úplného zaplacení dlužné částky, nebo do doby kdy bude Výborem SVJ schválen dlužníkem navržený splátkový kalendář.

5. Dlužník si může pouze v případě hmotné nouze, kdy nemá prostředky na úhradu celé dlužné částky, s Výborem SVJ domluvit splátkový kalendář, kterým bude svůj dluh hradit postupně v pravidelných splátkách. V takovém případě bude mezi dlužníkem a Výborem SVJ sepsána dohoda o uznání dluhu a o zavedení splátkového kalendáře (dále jen dohoda). S touto dohodou musí obě strany bez výhrady souhlasit. V případě že již byla dle článku 3. této směrnice zveřejněna výše dluhu se jménem a číslem bytu dlužníka, bude po sepsání dohody a jejího dodržení jméno dlužníka, číslo bytu a dlužná částka z vývěsky SVJ a z internetových stránek SVJ www.vlastina846.info odstraněna. V případě porušení dohody ze strany dlužníka bude Výbor SVJ dále postupovat dle článků 3. a 4. této směrnice.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem jejího projednání a schválení Výborem SVJ na schůzi Výboru SVJ za účasti členů Kontrolní komise SVJ a to dnem 12. 3. 2012.



Ing. Jiří Klein
Předseda Výboru SVJ



Bc. Marek Ouředník
Místopředseda Výboru SVJ