

Zápis ze schůze Výboru SVJ Vlastina 846/40

Datum konání schůze: 9. 12. 2012, 18:00

Za Výbor SVJ přítomni: Ing. Jiří Klein, Bc. Marek Ouředník, Jiří Keřlík

Zhodnocení uplynulého čtvrtletí

Finance, Fond oprav

V říjnu až prosinci do dnešního data bylo na materiálu, provozu kanceláře a opravách z fondu oprav utraceno: 6 879 Kč

služby: 2 250 Kč uhrazeno za údržbu nouzového osvětlení

Členům Kontrolní komise byla vyplacena odměna ve výši 8 000 Kč.

Stav Fondu oprav: 1 045 622 Kč

Stav bankovního účtu k 9. 12. 2012: 1 429 516, 56 Kč

Rozdíl mezi FO a stavem účtu je vytvořen dluhy členů společenství a rozdílem mezi vybranými zálohami za rok 2012 a zaplacenými resp. zatím nezaplacenými službami a dodávkami vody a tepla.

Dlužníci

Celkový dluh vlastníků bytových jednotek k 30. 11. 2012 činí: **187 648,- Kč**

Největšími dlužníky jsou:

Petr Černohlávek (byt č. 75) 69 776,- Kč

Krivý Roman a Krivá Helena (byt č. 32) 48 487,- Kč

Štrobil Jiří (byt č. 97) 31 539,- Kč

Na pana Černohlávka byla podána žaloba o zaplacení dlužné částky, kterou momentálně projednává Městský soud v Praze. Manželům Krivým byla zaslána předžalobní upomínka. Pokud neuhradí dluh do konce roku, bude na ně podána žaloba. S panem Štrobilem byla uzavřena dohoda o uhrazení dluhu do konce roku. Pokud tato dohoda nebude dodržena, bude na něj rovněž podána žaloba.

Zbytek dluhu 37 846,- je sumou drobných dlužníků, kteří z různých důvodů či náhodou neuhradili pouze poslední platbu. I toto je však výborem bezodkladně řešeno a dlužníci jsou upomínáni.

Nová mandátní smlouva o vedení ekonomických služeb

Byla uzavřena mandátní smlouva o vedení účetnictví a správě předpisu záloh se společností Softlink s. r. o. Tyto ekonomické služby bude mít společnost Softlink ve správě od 1. 1. 2013. Spolupráce se