

Společenství pro dům Vlastina 846/40  
se sídlem: Vlastina 846/40, Praha 6 – Ruzyně, 161 00  
IČ: 276 29 023, zapsané v rejstříku společenství oddíl S, vložka 7250

společností SNEO a.s. končí k 31. 12. 2012. Společnost SNEO ještě zpracuje účetní závěrku 2012 a vyúčtování záloh za rok 2012.

Společnosti Softlink s.r.o. a účetní jednotce, která bude ekonomické služby fakticky vykonávat, budou předána data o evidenci bytů, o majitelích případně nájemnících bytových jednotek, o počtu osob v domácnostech a další informace důležité pro zpracování evidenčních listů a předpisu záloh.

### **Servis a seřízení oken**

Výbor prozatím neobdržel od firmy Antonín Páral – SERVISOKEN.CZ vyhodnocení prací ani fakturu, tudíž nemůže podrobně vyhodnotit úspěšnost a cenu této akce. Výbor bude v následujícím týdnu toto vyhodnocení a fakturaci urgovat.

Jediné informace, které nám zatím byly poskytnuty, jsou následující:

- Okna jsou špatně smontována, proto bylo ve většině bytů nutné přesadit sklo v rámu, aby šlo okno správně seřídít. To prodraží zakázku (prozatím nemáme doplňující informace).

- Okna jsou vyrobena a namontována velmi nekvalitně. Kromě špatného smontování a vsazení skla do rámu chybí ve většině bytů díl, patřící mezi rám okna a parapet. Proto tudy profukuje a je v podstatě vidět skrz. To způsobuje velké tepelné ztráty a může způsobovat i zatékání. Je potřeba tuto netěsnost vyřešit vyplněním a utěsněním škvíry.

- Okna jsou nyní funkční a za daných podmínek v pořádku, ale díky nekvalitnímu provedení oken dostal výbor doporučení uvažovat do 10 let o jejich výměně.

Výbor SVJ zrealizuje utěsnění oken pomocí izolačního tmelu po předchozí domluvě s vlastníky bytových jednotek. Náklady budou hrazeny z Fondu oprav. V následujících týdnech budou vlastníci bytových jednotek vyzváni, aby se přihlásili o tuto službu.

### **Příprava hlasování o nových členech Kontrolní komise**

V lednu bude výborem zorganizováno hlasování mimo schůzi shromáždění o volbě nových členů kontrolní komise. Členové bývalé kontrolní komise rezignovali na své funkce v říjnu tohoto roku. Zdůvodněním byly především vnitřní neshody mezi členy kontrolní komise.

Možnost přihlásit se do kontrolní komise bude vyhlášena v následujícím týdnu a bude trvat do úterý 15. ledna.

Hlasování o nových členech kontrolní komise proběhne od 21. 1. 2012 do 27. 1. 2013 včetně. Rozhodným datem tohoto hlasování bude tedy 27. 1. 2013.

Funkce členů kontrolní komise počne běžet od 1. 2. 2013.