

- stavu a přítomnosti hasicích přístrojů
- stavu a funkčnosti hydrantů
- O této kontrole byl vystaven protokol, který je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři SVJ.

Objednání a zpracování PENB

- Dle dříve avizovaného záměru výboru bylo poptáno zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB)
- Pro realizaci byla vybrána firma EnergySim s. r. o. Zástupci společnosti byly předány potřebné dokumenty a byl mu předveden stav budovy, především okna, zateplení a střecha.
- 21.8.2013 byl výboru SVJ předán PENB a zároveň protokol o jeho vypracování. Tento protokol je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři výboru SVJ.
- Náš dům byl zařazen do kategorie C – Úsporná budova
- **V případě potřeby PENB jako přílohy smlouvy o prodeji bytové jednotky, se člen vlastník může obrátit na výbor SVJ. Vzhledem k tomu, že ke kupní smlouvě je třeba přikládat originál nebo ověřenou kopii a ověřit originál, který máme k dispozici, by vyšlo dost draho, máme možnost získat kdykoliv v budoucnu další originál od zpracovatele, tedy společnosti EnergySim s.r.o., přičemž za tento originál zaplatíme pouze cenu tisku, tedy cca 200 Kč. Pro získání kontaktu na zpracovatele kontaktujte výbor SVJ.**

Instalace nového zvonkového tabla a domácích telefonů

- První týden v červenci bylo dodavatelem nového zvonkového systému předáno hotové dílo. Toto bylo shledáno bez závad s pouze mírnými nedodělkami. Ty byly vyřešeny během následujících dnů.
- **Dne 15.7.2013 byla za toto hotové dílo zaplacená faktura ve výši 186.501,30Kč.**
- V průběhu instalace byly odstraněny staré zvonky u bytů. Z úsporných důvodů byla totiž využita stávající kabeláž. Vzhledem ke změně systému z analogového na digitální, nešlo zkombinovat staré zvonky s novými, tak aby to bez problémů fungovalo. Staré zvonky byly tedy nefunkční a zbytečné, proto byly odstraněny. V případě, že bychom chtěli staré zvonky u bytových dveří ponechat a mít tedy dva zvonky na patře ke každému bytu, celá věc by se prodražila způsobem, který by naprosto neodpovídal užitné hodnotě.
- Vyskytly se stížnosti na nefunkčnost otevírání vchodových dveří tlačítkem na domácím telefonu. Tento systém byl přezkoušen 8.7. při předání díla a byl znovu zkontrolován 28. 8. V obou těchto případech bylo zjištěno, že systém je v pořádku a funguje bez sebemenších problémů.
- Pro správnou funkčnost odemykání hlavního vchodu pomocí domácího telefonu je nutné zmačknout tlačítko odemykání (stříbrné tlačítko) a zase tlačítko pustit. Dveře se odemknou ve chvíli, kdy se tlačítko pustí. V případě, že se tlačítko drží, dveře nereagují.
- Stejně je to se zvonkem. Když se zvonek drží, zazvoní jen jednou úplně stejně, jako když se pouze zmáčkne. Jedná se o zabezpečení systému proti zablokování tlačítka např. sirkou.

Výběrové řízení na opravu elektroinstalace a instalování kamerového systému

- Předmětem výběrového řízení bylo:
 - o Oprava, srovnání, lakování a úklid elektro rozvodných skříní