

## Zápis ze schůze Výboru

Schůze konána dne 21. ledna 2015 od 18:00

Za Výbor přítomni: Ing. Jiří Klein, Mgr. Marek Ouředník, Jiří Keřlík

Program mimořádné schůze:

- Zhodnocení rekonstrukce vstupních prostor a očekávané dokončení
- Vyhodnocení hlasování společenství o montáži internetové antény
- Stanovení kontroly počtu osob žijících v jednotkách pro účely předpisu plateb
- Aktuální stav bankovního konta a Fondu oprav
- Předběžné stanovení termínu schůze Shromáždění v roce 2015
- Plán prací na následující čtvrtletí

---

### **Shrnutí renovace vstupních prostor:**

Ve věci realizace renovačních prací ve vstupních prostorách byly realizovány SDK úpravy, malby, instalace nových 2ks plastových dveří ke schodišti, výměny zárubní (zakončeno výměnou dřevěných dveří v přízemí a 1. patře), na základě námětů obyvatel proběhla instalace dvou sedaček do výtahů. Práce byly přerušeny díky vánočním svátkům. Nyní očekáváme dodání a následnou montáž vstupního portálu v přízemí domu (první týden měsíce února). Koncem měsíce února budou práce dokončeny a veškerá díla převzata. Za tyto práce bylo zatím na zálohách uhrazeno 488 096 Kč. Po dokončení díla zbývá uhradit cca 370 tisíc Kč.

### **Realizovaná výměna vodoměrů:**

Proběhla výměna vodoměrů, byla sjednocena životnost vodoměrů na teplou i studenou vodu. Výměna byla realizována na základě rozhodnutí výroční schůze shromáždění 2014. Výbor děkuje všem za součinnost při výměně, tato proběhla v naplánovaných termínech a bez potíží.

### **Zakoupení čipů pro nový vstupní portál:**

Bylo zakoupeno 200 ks čipových přívěšků (á 153 Kč), které budou distribuovány v souvislosti s montáží nového vstupního portálu. Přívěšek má velikost mince hodnoty 20 Kč. Každá bytová jednotka obdrží 2 ks čipů. Po instalaci nového vstupního portálu bude přístup do domu v přízemí možný pouze pomocí čipu. Stávající čipy a čipové karty, které obyvatelé již mají, budou použitelné i pro nový vstupní portál.

*Distribuce čipů: z dotazníku, který bude vhozen do schránek, si každý majitel bytu zvolí, zdali čipy budou vhozeny do schránek anebo vyzvednuty osobně v kanceláři Výboru.*

### **Oprava levého výtahu:**

Po delší době, kdy byl levý výtah často porouchaný, byla servisním technikem zjištěna příčina těchto poruch. Jednalo se o závadu základové desky ovladače výtahu. Tato deska byla v záruce bezplatně vyměněna za novou. Levý výtah by tak v nejbližší době měl být podstatně méně poruchový.

### **Hlasování ve věci pronájmu části střechy:**

Hlasování metodou per rollam ve věci pronájmu části střechy (resp. zdi strojovny výtahu pro instalaci příhradového stožáru) společnosti AIRWAYNET, které probíhalo od 19. 12. 2014 do 19. 1. 2015, se zúčastnilo 56,34% všech členů společenství. Z toho 90,53% členů projevilo souhlas s navrhovaným projektem. Hlasovací listina je spolu s hlasovacími lístky uložena v kanceláři Výboru a po předchozí domluvě připravena k nahlédnutí. Výsledkem souhlasu bude uzavření smlouvy mezi Společenstvím a společností AIRWAYNET, přičemž Společenství získá roční nájemné ve výši 30.000 Kč, které se stane součástí Fondu oprav.

### **Stanovisko výboru**

Výboru byly předloženy dokumenty s vyjádřením Státního zdravotního Ústavu a Hygienické stanice hl. m. Prahy o bezpečnosti a vlivu bezdrátové technologie WiFi na zdraví. Výbor se i přes to důkladně zabýval případnou škodlivostí antén. Předmětem smlouvy jsou dva druhy mikrovlnných antén. Za prvé se jedná o maximálně 8 směrových antén, které vysílají přímý mikrovlnný paprsek a slouží k přenosu signálu z bodu A do bodu B. V tomto případě se mikrovlnné záření nešíří do okolí, ale má přímý směr a rozbíhá se jen ve velmi malém úhlu. V druhém případě se jedná o 9 sektorových antén, které šíří WiFi signál po širokém okolí do vzdálenosti cca 650 metrů. Tyto antény vyhovují dle vyjádření výše uvedených ústavů všem normám a nepřevyšují normou stanovené limity mikrovlnného záření.

Přesto považujeme za důležité, aby byli obyvatelé obeznámeni s tím, že se jedná o elektromagnetické záření, které byť v malé míře ovlivňuje lidský organismus.

V tomto případě je pro nás ovšem lepší, mít antény na své střeše, protože pokud bychom je odmítli, byly by nainstalovány na sousední dům, a vzhledem k horizontálnímu úhlu vyzařování bychom byli mikrovlnami zasaženi ještě více. Nutné je také poznamenat, že v domě jsou v jednotlivých bytech instalovány soukromé WiFi routery, které v součtu vyzařují několikanásobně více mikrovln, než tyto antény od Airwaynet. Navíc je toto záření jen zlomkem toho, které na nás míří z BTS antén mobilních operátorů, které jsou nainstalovány na okolních domech.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a na základě souhlasného stanoviska shromáždění SVD Vlastina 846/40 se výbor rozhodl dát projektu zelenou a uzavřít smlouvu se společností Airwaynet a.s. o instalaci příhradového stožáru a zmíněných antén na střeše našeho domu.

### **Aktualizace záznamu počtu osob v bytech:**

Proběhne aktualizace záznamu počtu žijících v bytech a to pro účely předpisu úhrad za služby. Do poštovních schránek bude každému vlastníku rozdán stručný dotazník, ve kterém uvede počet osob v bytě trvale žijících a dále možnost vyjádřit se k výši svých záloh.

### **Stav financí:**

Aktuální stav Fondu oprav: 623.672,85 Kč

Aktuální stav bankovního účtu: 651.746,08 Kč

Aktuální stav pohledávek: 196.842,38 Kč

Z toho 96.954,-Kč dluží pan Petr Černohlávek byt č. 74 a 55.222,-Kč dluží manželé Krivý Roman a Krivá Helena, kteří již nejsou členy společenství a v domě více nebydlí. V obou případech probíhá exekuční řízení.

Pohledávky společně vyřizuje pan Štíbr, který spravuje účetnictví a Mgr. Marek Ouředník. Pravidelně jsou dlužníci formou doporučených dopisů informováni, často je následně částka uhrazena, dochází i ke sjednání splátkových kalendářů. Stále jsou u soudu podány dvě žaloby na zaplacení dlužné částky.

V měsíci lednu 2015 došlo k několika zásadním úhradám, které výrazně snížily zůstatek na bankovním účtu. Jednalo se především o roční zálohy vyplacené Pražské teplárenské, a. s. a také společnosti Pražská energetika, a. s. Rovněž proběhla úhrada 369.791 Kč ve prospěch Společenství Ciolkovského 847, které nám každoročně fakturuje spotřebu vody. Dále proběhla např. úhrada 19.150 Kč pojistného pojišťovně Kooperativa, která pojistila dům. Pokud nenastanou nepředpokládané okolnosti, bude v roce 2015, především, úklid a správa účetnictví vykonávána stejnými dodavateli za stejné částky jako v roce 2014.

### **Předběžný termín schůze shromáždění 2015:**

Výbor stanoví termín schůze shromáždění v závislosti na obdržení účetní závěrky a sdělení termínu vyhotovení vyúčtování tak, aby se na schůzi shromáždění mohly projednat případné reklamace či námítky k vyúčtování každé bytové jednotky. S větším předstihem budou všichni členové společenství o schůzi informováni pozvánkou do poštovní schránky, na informační desce a na webových stránkách společenství.

*Výbor předběžně stanovil termín výroční schůze shromáždění na 22. dubna 2015. Tento termín je předběžný a za určitých okolností může být změněn.*

### **Plán práce pro následující čtvrtletí:**

- Koordinace dokončení rekonstrukčních prací.
- Zajištění důkladného úklidu po dokončení rekonstrukčních prací.
- Zajištění vyčištění pohyblivých mechanismů kabin výtahů a zároveň výtahových šachet.
- Výbor se bude zabývat případnou redukcí počtu kontejnerů, což povede k finanční úspoře, evidujeme nižší počet kontejnerů u ostatních domů a naše kontejnery nejsou plně využívány. Dostačující by byly tři nikoliv čtyři kontejnery, jak je tomu nyní. Výbor rovněž podnikne kroky k obnovení dohody s vedlejším SVJ o společném úklidu kontejnerového stání, aby byla lépe zajištěna čistota v jejich okolí.
- Dokončení záměru instalace stožáru internetovým vysílačem na střeše domu.
- Na jaře proběhne rekonstrukce zadního přístupového můstku (oprava, obroušení a nátření ocelové konstrukce můstku, protiskluzový povrch, odtokový kanálek) a podkladu před předním vstupem (protážení zámkové dlažby k domu).

Tento zápis bude uveřejněn na informační desce v přízemí domu a rovněž také na internetových stránkách společenství: [www.vlastina846.info](http://www.vlastina846.info) v sekci aktuality/zápisy a usnesení.

V Praze dne

.....  
Ing. Jiří Klein  
Předseda Výboru

.....  
Mgr. Marek Ouředník  
Místopředseda Výboru

.....  
Jiří Keřlík  
Člen Výboru

Razítko Společenství vlastníků