

Zápis z mimořádné schůze Výboru

Schůze konána dne 26. října 2014 od 18:00

Za Výbor přítomni: Ing. Jiří Klein, Mgr. Marek Ouředník, Jiří Keřlík

Program mimořádné schůze:

- Přijetí řešení problematického provádění úklidových prací
- Nabídky na umístění vysílacího zařízení na střechu domu
- Poznámky k probíhající rekonstrukci vstupních prostor
- Výměna vodoměrů teplé a studené vody

ÚKLIDOVÉ PRÁCE

Zhotovitelka úklidových prací v uplynulém měsíci několikrát pochybila v plnění smluvených povinností. Byl jí sdělen termín, do kdy musí nedostatky napravit, jinak jí bude smlouva vypovězena. Tento termín byl dodržen a výbor rozhodl o pokračování ve spolupráci. Nicméně Výbor bude nyní velmi pečlivě zkoumat výkaz úklidových prací a kvalitu prací sledovat. Přijímáme případné námitky a stížnosti na kvalitu úklidu. Současně byla udělena smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za nedodržení povinností vyplývajících ze smlouvy, především opakované vynechání úklidového dne a nedodržení termínu úklidu společných lodžii.

Výbor, jakožto statutární orgán, který vychází především z § 1189 a § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a stanov Společenství vlastníků domu Vlastina 846/40 v čl. VIII odst. 9 písm. a) a b) je oprávněn uzavírat smlouvy ve věcech předmětu společenství, takovou věcí je zajištění i smlouva o poskytování úklidových služeb a možnosti takovou smlouvu, jakožto dvoustranný právní úkon, měnit či vypovědět. Respektující § 159 odst. 1 občanského zákoníku musí statutární orgán jako celek přistoupit vždy ke vzniklému problému jako řádný hospodář a zvážit, zdali vynakládané finanční prostředky na úklid společných prostor domu jsou účelné v porovnání s prací, kterou na základě smlouvy vykonává zhotovitelka.

VYSÍLACÍ ZAŘÍZENÍ NA STŘEŠE DOMU

Výbor byl kontaktován obchodními společnostmi AIRWAYNET a PE3NY.NET ve věci možnosti umístění vysílací techniky na střechu našeho domu a to formou stožáru připevněného na místnost strojovny výtahů. Oběma obchodními společnostmi bylo umožněno vstoupit na střechu a provést příslušná měření. V horizontu 14dnů očekáváme případné nabídky na uzavření obchodní spolupráce. Výbor očekává v případě uzavření alespoň jedné smlouvy roční příjem do rozpočtu Společenství ve výši 24.000 až 36.000 Kč za smlouvu za rok. Smlouva bude uzavřena v režimu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. O výsledku jednání a nabídkách budeme členy společenství včas informovat.

POZNÁMKY K PROBÍHAJÍCÍ REKONSTRUKCI VSTUPNÍCH PROSTOR

- Dlažba ve vstupních prostorách bude složena z dlaždic 30 x 30 cm, odstín matná šedá
- Tři vícepráce k původní zakázce: Pilotové podepření propadlé podlahy pod příčkou vlevo od vchodu v přízemí domu. Při příchodu k výtahům v přízemí bude zrealizován nový poklop kanalizace překrytý dlažbou. Nová dlažba bude protažena i do úklidové místnosti, bude zhotovena nová výlevka.
- Po ukončení rekonstrukčních prací (předpokládáno na konci listopadu) budou oba výtahy osazeny sklopnými sedačkami, realizaci zajistí obchodní společnost Schindler.

VÝMĚNA VODOMĚŘŮ TEPLÉ A STUDENÉ VODY

Zítra, 27. října 2014, bude Výbor adresovat společnosti SOFTLINK, s. r. o. závaznou objednávku na výměnu vodoměrů teplé a studené vody. Celkové náklady na výměnu budou ve výši 89.778,20 Kč. Vodoměry na měření spotřeby studené vody bude hradit společnost SOFTLINK.

Členové společenství budou včas informováni o termínech výměny vodoměrů. Výměnu předpokládáme na přelomu měsíců listopadu a prosince.

Tento zápis bude bez zbytečného odkladu zveřejněn na informační desce v přízemí domu a rovněž na webových stránkách www.vlastina846.info

V Praze dne 26. října 2014

.....
Ing. Jiří Klein
Předseda Výboru

.....
Mgr. Marek Ouředník
Místopředseda Výboru

.....
Jiří Keřlík
Člen Výboru

Razítko Společenství vlastníků